



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Κουντουριώτη 1 Λαύριο
Πληρ.: Κ. Ξέστερνου
Τηλέφωνο: 22923/ 20165
Fax: 22920/22413
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: ds@lavrio.gr

Λαύριο 27/05/2024
Αριθ. Πρωτ.:12382

ΠΡΟΣ: Τεχνική Υπηρεσία

Δήμου Λαυρεωτικής

ΘΕΜΑ: Αποστολή της υπ. αριθ. 65/2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση παράτασης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΙΑ ΜΠΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα ένα (1) αντίγραφο της υπ. αριθ.65/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το αντικείμενο του θέματος, καθώς και το αποδεικτικό δημοσίευσης της ανωτέρω απόφασης, προς έλεγχο νομιμότητας.

Συνημμένα:

1. Απόφαση υπ. αριθ. 65/2024.
2. Αποδεικτικό δημοσίευσης.
3. Η υπ'αρ.πρωτ. 11678/21.05.2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Εσωτ. Διανομή: 1. Γρ. Πρωτοκόλλου

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
12^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	24.05.2024
Ημέρα & Ώρα	Παρασκευή , 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	11545/20.05.2024
Ημερομηνία Επίδοσης	20.05.2024
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Ιωάννης
3. Γιαννάκης Ιωάννης
4. Δράκου Ευαγγελία
5. Ζαγουρής Χαράλαμπος
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης
8. Μακροδημήτρης Θανάσης
9. Σίνης Σταμάτης
10. Στάμου Νικόλαος
11. Συρίγος Μιχάλης
12. Φλεβάρης Παναγιώτης
13. Μακρή Αρετούσα(προσήλθε στη διάρκεια συζήτησης του 1ου θέματος Ε.Η.Δ.)
14. Ξεφτέρης Ιωάννης
15. Ανανιάδης Ιωάννης
16. Κωστάλας Γιώργος
17. Ζιάκας Σπύρος(Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αδάμης Γεώργιος
2. Λουκάς Κωνσταντίνος
3. Πάλλη Δήμητρα
4. Περράκης Κωνσταντίνος
5. Στουραϊτης Ηλίας
6. Ιατρού Σωτήριος
7. Ρουμπάνης Παναγιώτης
8. Κουλουβράκη Ιωάννα

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 12^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόν ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος ενώ απόντες ήταν οι Πρόεδροι του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Αντωνίου Ασημίνα έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών

Θέμα: «Έγκριση παράτασης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΙΑ ΜΠΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ».

Αριθμός Απόφασης: 65/2024

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη του 1^{ου} θέματος Εκτός Ημερήσιας Διάταξης, ανέφερε στο Σώμα ότι το θέμα συζητείται εκτάκτως (άρθρο 67 παρ. 7 Ν. 3852/2010), καθώς πρέπει να ανανεωθεί η παράταση του έργου, διότι α) υπήρξε καθυστέρηση στη συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης από την Περιφέρεια η οποία απέστειλε σχετικό έγγραφο στις 16/05/2024 με αριθ. πρωτ. 11218/16-05-2024 προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και ως εκ τούτου η Τεχνική Υπηρεσία δεν έστειλε εισήγηση προς το Δ.Σ. του Δήμου Λαυρεωτικής πριν από τις 07-04-2024 ως όφειλε και β) κατά την εκτέλεση των εργασιών προέκυψαν κάποιες επιπλέον εργασίες οι οποίες καθυστέρησαν την εξέλιξη των εργασιών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, απεφάνθη ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.πρωτ. 11678/21.05.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λαυρεωτικής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

« ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την υπ. αρ. 9/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής, εγκρίθηκε το πρακτικό Νο1 του διαγωνισμού, βάσει του οποίου 1ος μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΕΚΑΤΕΛ Α.Τ.Ε, με μέση έκπτωση 3,45% επί των τιμών μονάδος του τιμολογίου της μελέτης .
2. Υπογράφηκε η από 07-04-2023 Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ της ΕΚΑΤΕΛ Α.Τ.Ε και του Δήμου Λαυρεωτικής με οικονομικό αντικείμενο 1.720.109,16 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).
3. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης του έργου δηλαδή έως την 07-04-2023

Και επειδή:

1. Λόγω της καθυστέρηση συγκρότησης της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης από την Περιφέρεια η οποία μας αποστάλει στις 16 / 05 / 2024 με αριθμ. πρωτ. 11218/16-05-2024, η Τεχνική Υπηρεσία δεν έστειλε εισήγηση προς το Δ.Σ. του Δήμου Λαυρεωτικής πριν από τις 07-04-2024 ως όφειλε.
2. Επίσης κατά την εκτέλεση των εργασιών προέκυψαν κάποιες επιπλέον εργασίες οι οποίες καθυστέρησαν την εξέλιξη των εργασιών οι οποίες ήταν οι ακόλουθες :
 - Στο κτίριο Γ' καθαιρέθηκε ο φέρων εξωτερικός τοίχος από λιθοδομή που βλέπει στο εσωτερικό της αυλής, λόγω της μεγάλης φθοράς που είχε υποστεί στο πέρασμα του χρόνου, και απαιτήθηκε η κατασκευή νέας που θα εδρασθεί σε θεμέλιο από οπλισμένο σκυρόδεμα. (Δεν προβλεπόταν στην αρχική μελέτη).
 - Καθαιρέθηκε ο εξωτερικός μαντρότοιχος λόγω μεγάλης φθοράς και απόκλισης από την κατακόρυφο ώστε να κατασκευαστεί νέος. (Δεν προβλεπόταν στην αρχική μελέτη)
 - Αποξηλώθηκε ο εξωτερικός εξώστης «Χαγιάτι» στο κτίριο Α' λόγω των μεγάλων φθορών που είχε υποστεί στο πέρασμα του χρόνου. Θα ακολουθήσει η αποκατάσταση με εξολοκλήρου νέα κατασκευή.

(Στην αρχική μελέτη προβλεπόταν μόνο η αντικατάσταση των υποστρωμάτων). Συνέπεια αυτού εκτός των άλλων θα απαιτηθεί αποτοίχιση του διακόσμου της οροφής και επανατοποθέτηση του από το εξειδικευμένο συνεργείο που αποκαθιστά τον διάκοσμο.

- Τα ενέματα στη λιθοδομή αυξήθηκαν λόγω της πολύ κακής ποιότητας των λιθοδομών. Προκειμένου να αποκατασταθεί η στατική τους επάρκεια ήταν αναπόφευκτο η ποσότητα σχεδόν να διπλασιαστεί με αυτή του προϋπολογισμού.
 - Κατόπιν εντολής της επίβλεψης, αποξηλώθηκε με ιδιαίτερη προσοχή και επιμέλεια η υφιστάμενη κουζίνα που βρίσκεται στο κτίριο Β. Έπειτα θα μεταφερθεί σε νέα μόνιμη θέση εντός περιβάλλοντα χώρου για να διατηρηθεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας της Οικίας Μπία. (Δε προβλεπόταν στην αρχική μελέτη).
3. Μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 5941/15-03-2024 αίτηση της εταιρείας ΕΚΑΤΕΛ Α.Τ.Ε

Εισηγούμαστε

Την παράταση του έργου: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΙΑ ΜΠΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ»** κατά έξι (6) μήνες από την λήξη της συμβατικής προθεσμίας δηλαδή από 07-04-2024 ως 07-10-2024».

Κατόπιν των ανωτέρω, η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 και 67 του Ν. 3852/2010
- Την υπ.αριθ. 9/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής, εγκρίθηκε το πρακτικό Νο1 του διαγωνισμού, βάσει του οποίου 1ος μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΕΚΑΤΕΛ Α.Τ.Ε, με μέση έκπτωση 3,45% επί των τιμών μονάδος του τιμολογίου της μελέτης.
- Την υπ'αριθ. πρωτ. 5941/15-03-2024 αίτηση της εταιρείας ΕΚΑΤΕΛ Α.Τ.Ε
- Την υπ'αριθ.πρωτ. 11678/21.05.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λαυρεωτικής

και μετά από διαλογική συζήτηση όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΘΕΝΤΩΝ ΨΗΦΩΝ

Την παράταση του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΙΑ ΜΠΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κατά έξι (6) μήνες από την λήξη της συμβατικής προθεσμίας, δηλαδή από 07-04-2024 ως 07-10-2024.

Ο επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ», κ. Ανανιάδης Γιάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ», κ. Κωστάλας Γεώργιος, ψηφίζουν ΠΑΡΩΝ.

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 65/2024 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ