

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
19^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	01.08.2024
Ημέρα & Ώρα	Πέμπτη, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	18801/25.07.2024
Ημερομηνία Επίδοσης	25.07.2024
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Ζαγουρήs Χαράλαμπος
7. Κανελλοπούλου Ελένη
8. Κωστάλας Αντώνης (προσλήθε στη διάρκεια συζήτησης του 1ου θέματος Η.Δ.)
9. Μακροδημήτρης Αθανάσιος
10. Πάλλη Δήμητρα
11. Σίνης Σταμάτης
12. Συρίγος Μιχάλης
13. Φλεβάρης Παναγιώτης
14. Μακρή Αρετούσα
15. Ξεφτέρης Ιωάννης
16. Ανανιάδης Ιωάννης
17. Κωστάλας Γιώργος
18. Κουλουβράκη Ιωάννα (προσλήθε στη διάρκεια συζήτησης του 10ου θέματος Η.Δ που προτάθηκε σε 3^ο κατά σειρά και στη συνέχεια αποχώρησε στη λήξη του)
19. Ζιάκας Σπύρος (προσλήθε στη διάρκεια συζήτησης του 10ου θέματος Η.Δ που προτάθηκε σε 3^ο κατά σειρά και στη συνέχεια αποχώρησε στη λήξη του)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Λουκάς Κωνσταντίνος
2. Περράκης Κωνσταντίνος
3. Στάμου Νικόλαος
4. Στουραΐτης Ηλίας
5. Ιατρού Σωτήριος
6. Ρουμπάνης Παναγιώτης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 19^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας, ενώ απύουσα ήταν η Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Αντωνίου Ασημίνα, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί

σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Έκφραση απόψεων επί της Στρατηγικής μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό».

Αριθμός Απόφασης: 97/2024

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη του 1^{ου} θέματος Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 12.7.2024 εισήγηση του Δημάρχου, στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

Θέμα: Λήψη απόφασης για την έκφραση απόψεων επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά στο νέο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τον τουρισμό.

Με το υπ' αριθμ. 808252/4-7-2024 έγγραφό του το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μας διαβίβασε το Σχέδιο Κοινής Υπουργικής Απόφασης για το νέο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τον τουρισμό καθώς και την σχετική στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να εκφράσει τυχόν απόψεις του προκειμένου να ληφθεί υπόψη κατά την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, έχει διατάξεις στο οποίο ενσωματώνονται οι αναγκαίοι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, που έχουν προκύψει κατά τη διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης.

Αποτελείται από 15 άρθρα (1-13, Δεύτερο και Τρίτο) όπου αναφέρονται ο σκοπός και οι ορισμοί, η κατηγοριοποίηση του Εθνικού Χώρου, οι κατευθύνσεις και ρυθμίσεις χωρικής οργάνωσης ανά κατηγορία περιοχών, κατηγορία χώρου καθώς και ανά ειδική μορφή τουρισμού και τουριστικών υποδομών. Τέλος στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό αναλύονται οι προτάσεις για τις αναγκαίες υποστηρικτικές υποδομές και για άλλες μορφές σχεδιασμού και προγραμματισμού, το πρόγραμμα ενεργειών και προτεραιοτήτων καθώς και τα μέτρα και δράσεις διοικητικού χαρακτήρα και παρεμβάσεις.

Αναφορικά με την κατηγοριοποίηση του εθνικού χώρου, σύμφωνα με τον μαθηματικό τύπο που αναλύεται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων η Δ.Κ. Λαυρεωτικής και η Δ.Κ. Αγίου Κωνσταντίνου εντάσσονται στην κατηγορία (Γ) Αναπτυσσόμενες Περιοχές ενώ η Δ.Κ. Κερατέας εντάσσεται στην κατηγορία (Δ) Περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης. Τούτο είναι σημαντικό διότι όπως εξειδικεύεται τόσο στο σχέδιο της ΚΥΑ όσο και στη ΣΜΠΕ τίθενται συγκεκριμένες κατευθύνσεις και ρυθμίσεις ανά κατηγορία (Α έως Ε).

Σχετικά με τις κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης των ειδικών μορφών τουρισμού και των τουριστικών υποδομών για τις ενδεικτικά και όχι περιοριστικά 18 (όπως προσδιορίζονται) ειδικές μορφές τουρισμού εξειδικεύονται ανά μορφή τουρισμού (υπαίθρου, αθλητικός, θαλάσσιος κλπ). Επίσης στην ΣΜΠΕ γίνεται αναφορά στο νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής (ΡΣΑ) το οποίο θεσμοθετήθηκε το έτος 2014 με το νόμο 4277 (ΦΕΚ Α' 156) και έχει ως πεδίο εφαρμογής το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής καθώς και τη Μακρόνησο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Το ΡΣΑ αναφέρεται στο σύνολο των κατευθύνσεων πολιτικής, των προτεραιοτήτων, των μέτρων και των προγραμμάτων που είναι αναγκαία για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Διατυπώνει δηλ., στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη της Αττικής στο πλαίσιο της εθνικής οικονομικής, κοινωνικής και χωροταξικής πολιτικής. Περιλαμβάνει κατευθύνσεις και ρυθμίσεις που ενισχύουν και συμπληρώνουν τον εθνικό αναπτυξιακό προγραμματισμό για την Αττική και αφορούν στον προσδιορισμό του ρόλου της στο εθνικό επίπεδο και στο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο. Εκεί γίνεται αναφορά στις κατευθύνσεις χωρικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη του τουρισμού και συγκεκριμένα στο σημείο (στ), σελ.130 της ΣΜΠΕ, αναφέρεται ότι *«Η δημιουργία και η ανάδειξη διαδρομών και δικτύων περιοχών που συγκεντρώνουν στοιχεία φυσικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Κυριότερες τέτοιες περιοχές είναι ο Μαραθώνας, το Τατόι, η Μακρόνησος, το Σούνιο, η ευρύτερη περιοχή της Λαυρεωτικής, η Ελευσίνα και το νησιωτικό σύμπλεγμα της Αττικής»*.

Εν κατακλείδι σε γενικές γραμμές δεν προκύπτουν προβλήματα για τους στόχους και τον προγραμματισμό των πολιτικών του Δήμου Λαυρεωτικής, από το σχέδιο ΚΥΑ με θέμα το νέο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τον τουρισμό καθώς και την σχετική στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων με την επιφύλαξη να θέσουμε υπόψη σας τυχόν σημειακές παρατηρήσεις κατά την διάρκεια της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμαστε την θετική γνώμη.

Παρακαλούμε θερμά για την εισαγωγή του θέματος στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου η γνώμη αυτού να διαβιβαστεί προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής εντός της τασσόμενης προθεσμίας.

Ακολούθησαν οι τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπου η επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ. Αρετούσα Μακρή ανέφερε ότι θα δηλώσουν παρών, διότι η εισήγηση είναι επί της ουσίας πολύ γενικευμένη και αόριστη και δεν εξειδικεύει για την περιοχή της Λαυρεωτικής τι προβλέπεται για τις τρεις δημοτικές κοινότητες.

Επίσης ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Ιωάννης Ανανιάδης ανέφερε ότι θα καταψηφίσουν τη ΣΜΠΕ, όπως συνολικά κάνουν σε όλη την Ελλάδα και προτείνει στη Δημοτική Αρχή να λάβει ρητή απόφαση ότι δεν θα επιτρέψει καμία τουριστική επένδυση στη Μακρόνησο.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 και 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 808252/4.7.2024 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής με τα συνημμένα σε αυτό αρχεία
- Την από 12.7.2024 εισήγηση του Δημάρχου
- και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσοι ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εκφράζει θετική γνώμη επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό.

Η επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ. Αρετούσα Μακρή και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Ιωάννης Ξεφτέρης δήλωσαν παρών.

Μειοψήφισαν του θέματος ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Γεώργιος Κωστάλας.

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώστηκε, πήρε αριθμό 97/2024 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ