

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

**Απόσπασμα Πρακτικού  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου  
21<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση**

<b>Ημερομηνία Συνεδρίασης</b>	<b>29.08.2024</b>
Ημέρα & Ώρα	Πέμπτη , 20:00
Αριθμός Πρόσκλησης	20724/23.08.2024
Ημερομηνία Επίδοσης	23.08.2024
Αριθμός Μελών	25

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Ιωάννης
3. Γιαννάκης Ιωάννης
4. Δράκου Ευαγγελία
5. Ζαγουρής Χαράλαμπος
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης
8. Μακροδημήτρης Θανάσης
9. Πάλλη Δήμητρα
10. Σίνης Σταμάτης
11. Στάμου Νικόλαος(προσήλθε στο 2<sup>ο</sup> θέμα ΕΗΔ)
12. Συρίγος Μιχάλης
13. Φλεβάρης Παναγιώτης
14. Ανανιάδης Ιωάννης
15. Κωστάλας Γιώργος
16. Κουλουβράκη Ιωάννα

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αδάμης Γεώργιος
2. Λουκάς Κωνσταντίνος
3. Περράκης Κωνσταντίνος
4. Στουραϊτης Ηλίας
5. Μακρή Αρετούσα
6. Ξεφτέρης Ιωάννης
7. Ιατρού Σωτήριος
8. Ρουμπάνης Παναγιώτης
9. Ζιάκας Σπύρος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 21<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος ενώ απόντες ήταν οι Πρόεδροι του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Αντωνίου Ασημίνα έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση της υπ' αριθ.95/2024 απόφασης του Δ.Σ (περί παραχώρησης χρήσης της κεντρικής αίθουσας του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και των αποδυτηρίων που προβλέπονται για τη διεξαγωγή προπονήσεων φιλικών και επίσημων αγώνων του Γυμναστικού Συλλόγου Λαυρίου ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. "ΚΑΕ ΛΑΥΡΙΟΥ", με σκοπό τη συμμετοχή στο Πρωτάθλημα Α1 Εθνικής Κατηγορίας Καλαθοσφαίρισης Ανδρών για τη περίοδο 2024-2025)».**

### **Αριθμός Απόφασης: 110/2024**

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη του 3<sup>ος</sup> θέματος Εκτός Ημερήσιας Διάταξης, ανέφερε στο Σώμα ότι το θέμα συζητείται εκτάκτως (άρθρο 67 παρ. 7 Ν. 3852/2010), λόγω του ότι πρέπει να ενταχθούν στην εν λόγω απόφαση του Δ.Σ., οι όροι και το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης, καθώς και η εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή αυτής.

Ως εκ τούτου κρίνεται επιτακτική ανάγκη για την έκτακτη εισαγωγή του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, απεφάνθη ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 29-08-2024 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής, όπου αναφέρονται τα εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 95/2024 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση χρήσης της κεντρικής αίθουσας του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και των αποδυτηρίων που προβλέπονται για τη διεξαγωγή προπονήσεων φιλικών και επίσημων αγώνων στον Γυμναστικό Σύλλογο Λαυρίου ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. "ΚΑΕ ΛΑΥΡΙΟΥ", με σκοπό τη συμμετοχή στο Πρωτάθλημα Α1 Εθνικής Κατηγορίας Καλαθοσφαίρισης Ανδρών για τη περίοδο 2024-2025.

Δεδομένου ότι υπάρχει αναγκαιότητα τροποποίησης της ως άνω απόφασης προκειμένου να ενταχθούν σε αυτή οι όροι παραχώρησης καθώς και το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης **εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 95/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με προοίμιο και αποφασιστικό μέρος ως εξής:**

Η Καλαθοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία με το διακριτικό τίτλο «ΚΑΕ Λαυρίου» έλαβε πιστοποιητικό καταλληλότητας από την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και αγωνίστηκε κατά την αθλητική περίοδο 2023 - 2024 έχοντας ως έδρα το Κλειστό Γυμναστήριο Λαυρίου.

Με την αριθμ. πρωτ:16779/04.07.2024 επιστολή της, η ανωτέρω ΚΑΕ αιτείται την παραχώρηση της χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου για τη διεξαγωγή των προπονήσεων, των πάσης φύσεως αγώνων, φιλικών και επισήμων, τόσο του Πρωταθλήματος Καλαθοσφαίρισης Ανδρών της Α1 Εθνικής Κατηγορίας, όσο και της Διοργάνωσης του Κυπέλλου Καλαθοσφαίρισης Ανδρών καθ' όλη τη διάρκεια της αγωνιστικής περιόδου 2024 - 2025.

Η σύναψη σύμβασης παραχώρησης χρήσης αθλητικής εγκατάστασης είναι απαιτούμενο δικαιολογητικό προκειμένου να κατατεθεί φάκελος από την ΚΑΕ και να λάβει πιστοποιητικό

καταλληλότητας από την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού προκειμένου να μπορεί να συμμετέχει στο πρωτάθλημα της περιόδου 2024 - 2025.

Οι όροι για τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης χρήσης δημοτικού σταδίου σε Αθλητική Ανώνυμη Εταιρία καθορίζονται από τον αριθμ. 2725/1999 Αθλητικό Νόμο και από την ΕΣΑΚΕ.

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της έως και την 30η Ιουνίου 2025, χρονικό διάστημα που ταυτίζεται με τη διάρκεια της αγωνιστικής περιόδου.

Η ΚΑΕ υποχρεούται να γνωστοποιήσει το πρόγραμμα των προπονήσεων και των αγώνων έως το πρώτο δεκαήμερο του Οκτωβρίου 2024, προκειμένου να καθοριστούν με ανακοίνωση του Δήμου οι ώρες διάθεσης της αθλητικής εγκατάστασης στο κοινό.

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθούν από την Κ.Α.Ε. τα κάτωθι δικαιολογητικά:

Α) Φωτοαντίγραφο εγκεκριμένου καταστατικού του φορέα.

Β) Έγγραφο από το οποίο προκύπτει ο ΑΦΜ.

Γ) Φωτοτυπία του Πρακτικού Σύστασης του Δ.Σ. του φορέα με ονοματεπώνυμα, τηλέφωνα και ηλεκτρονικές διευθύνσεις των μελών του ΔΣ.

.....

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αποφασίζει .....

**1.** Την παραχώρηση του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και συγκεκριμένα της κεντρική αίθουσας και των τριών (3) αποδυτηρίων στην ΚΑΕ με το διακριτικό τίτλο «ΚΑΕ Λαυρίου» για την αθλητική περίοδο 2024 – 2025, προκειμένου να διεξάγονται στο χώρο αυτό οι προπονήσεις, οι φιλικοί και οι επίσημοι αγώνες της Ομάδας Καλαθοσφαίρισης της ανωτέρω ΚΑΕ.

Το Κλειστό Γυμναστήριο Λαυρίου θα το χρησιμοποιεί η “Κ.Α.Ε. Λαυρίου” ως έδρα της για τη διεξαγωγή των αγώνων.

Για τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης χρήσης θα ακολουθηθούν οι όροι που αναφέρονται στον αριθμ. 2725/1999 Αθλητικό Νόμο και ορίζονται από την ΕΣΑΚΕ.

**2.** Με την υπογραφή του συμφωνητικού συνυποβάλλονται:

Α) Φωτοαντίγραφο εγκεκριμένου καταστατικού του φορέα.

Β) Έγγραφο από το οποίο προκύπτει ο ΑΦΜ.

Γ) Φωτοτυπία του Πρακτικού Σύστασης του Δ.Σ. του φορέα με ονοματεπώνυμα, τηλέφωνα και ηλεκτρονικές διευθύνσεις των μελών του ΔΣ.

**3.** Η σύμβαση υπογράφεται εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την γραπτή έγκριση της παραχώρησης και η ΚΑΕ οφείλει να καταθέσει πλήρες πρόγραμμα του προγράμματος των προπονήσεων και των αγώνων της ομάδας εντός του πρώτου δεκαημέρου του μηνός Οκτωβρίου 2024.

**4.** Καθορίζει τους όρους της σύμβασης παραχώρησης ως εξής:

Στο Λαύριο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα ..... του έτους 2024, ημέρα ....., οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Δημήτριος Λουκάς του Ευαγγέλου, Δήμαρχος, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Λαυρεωτικής, με έδρα στο Λαύριο, οδός Κουντουριώτη 1, με ΑΦΜ 998292246, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και

2. Ο Γυμναστικός Σύλλογος ..... με Α.Φ.Μ ..... Δ.Ο.Υ. .... που εδρεύει στην οδό Μουσουργού Μητροπούλου 49-51, στο Λαύριο, με τον διακριτικό τίτλο «Κ.Α.Ε Λαυρίου», νόμιμως εκπροσωπούμενος από τον ....., καλούμενο στο εξής «Κ.Α.Ε Λαυρίου»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο Δήμος Λαυρεωτικής παραχωρεί για χρήση στο δεύτερο συμβαλλόμενο τις εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου, ήτοι την κεντρική αίθουσα, μαζί με τρία (3) αποδυτήρια, τους χώρους του γυμναστηρίου, την αίθουσα συνεντεύξεων, το ιατρείο και τις κερκίδες του παραχωρούμενου χώρου καλούμενου «εγκαταστάσεις», για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού έως την 30η Ιουνίου 2025, όσο και η διάρκεια της αθλητικής χρονιάς, σε συγκεκριμένες ώρες σύμφωνα με το κατατεθέν πρόγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος, αποκλειστικά και μόνο για τις προπονήσεις και τη διεξαγωγή φιλικών και επίσημων αγώνων της Ομάδας Καλαθοσφαίρισης.

Το Κλειστό Γυμναστήριο Λαυρίου θα το χρησιμοποιεί η “Κ.Α.Ε. Λαυρίου” ως έδρα της για τη διεξαγωγή των αγώνων για την αγωνιστική περίοδο 2024 – 2025.

Το γήπεδο, το γυμναστήριο, τα αποδυτήρια, καθώς και τους βοηθητικούς χώρους θα δύναται να τα χρησιμοποιεί η Κ.Α.Ε. οποτεδήποτε για τη διεξαγωγή των αγώνων του πρωταθλήματος της ΕΣΑΚΕ, στο οποίο συμμετέχει για την αγωνιστική περίοδο 2024 – 2025, χωρίς περιοριστικούς όρους και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προκηρύξεις.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση της διάρκειας της σύμβασης και είναι δυνατή μόνον η έγγραφη παράταση ή ανανέωση του παρόντος, με τους ίδιους ή άλλους όρους που θα συμφωνηθούν.

Στην Κ.Α.Ε. θα παρέχονται δύο (2) αποδυτήρια καθαρά, με θέρμανση και ζεστό νερό για μπάνιο. Επίσης στους αγώνες θα παραχωρείται ένα (1) αποδυτήριο σε πλήρη λειτουργία για την φιλοξενούμενη ομάδα και τους διαιτητές.

Μετά από κάθε χρήση, η Κ.Α.Ε. υποχρεούται να αδειάζει αμέσως τις εγκαταστάσεις, να παραδίδει το χώρο ελεύθερο και να επαναφέρει τα πράγματα στη θέση και κατάσταση που ήταν πριν, σύμφωνα με υποδείξεις του αρμόδιου Τμήματος και του προσωπικού του Κλειστού Γυμναστηρίου. Για τη χρήση των εγκαταστάσεων συμφωνείται οικονομικό αντάλλαγμα (μίσθωμα), ποσού χιλίων (1.000,00) ευρώ, προκειμένου να καλυφθεί μέρος των λειτουργικών εξόδων τους.

Το οφειλόμενο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής. Το ως άνω οικονομικό αντάλλαγμα δεν απαλλάσσει την Κ.Α.Ε από την υποχρέωση καταβολής στο Δήμο των ποσοστών επί της αξίας των εισιτηρίων και του ανταλλάγματος εκ διαφημίσεων, που τυχόν πραγματοποιήσεις, συγκεκριμένα ποσοστού 15% επί της αξίας της σύμβασης διαφήμισης (άρθρο 56 Ν.2725/1999).

Η Κ.Α.Ε. έχει το δικαίωμα διαφημιστικής - οικονομικής εκμετάλλευσης των διαφημιστικών χώρων κατά τη διάρκεια των επίσημων ή φιλικών αγώνων της σύμφωνα με το ανωτέρω αναφερόμενο άρθρο.

Στην έννοια των διαφημιστικών χώρων περιλαμβάνονται οι χώροι που είναι ορατοί από τους θεατές ή τους επισκέπτες ή από τους τηλεθεατές σε περιπτώσεις απευθείας ή μαγνητοσκοπημένων τηλεοπτικών μεταδόσεων των αγώνων. Το περιεχόμενο των διαφημίσεων θα πρέπει να είναι σύννομο και σύμφωνα με τους κανονισμούς του αθλήματος, απαγορευμένης ρητά της διαφήμισης με άσεμνο περιεχόμενο.

Περαιτέρω, ο αριθμός των διαφημιστικών πινακίδων θα πρέπει να είναι τέτοιος που να μην παρεμποδίζει την ομαλή διεξαγωγή των αγώνων και την αισθητική της εγκατάστασης.

Για τον υπολογισμό του ποσοστού του 15% η Κ.Α.Ε. υποχρεούται να προσκομίζει στο Δήμο τις σχετικές διαφημιστικές συμβάσεις και τιμολόγια.

Η πώληση των εισιτηρίων θα ενεργείται με μέριμνα της Κ.Α.Ε.

Η καταβολή του ανταλλάγματος για τη χρήση των εγκαταστάσεων θα γίνει σε δύο (2) ισόποσες δόσεις ως εξής:

Μέχρι 30/12/2024 συμφωνείται καταβλητέα η πρώτη δόση ως προκαταβολή για τη χρήση των εγκαταστάσεων και μέχρι 30/06/2025 η δεύτερη δόση για το ανάλλαγμα που οφείλεται έως τη λήξη της παραχώρησης, με πλήρη εξόφληση όλων των οφειλομένων για τη χρήση των εγκαταστάσεων καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια.

Στη λήξη της παραχώρησης σε κάθε περίπτωση γίνεται εκκαθάριση και εξόφληση πιθανών οφειλών που δεν έχουν εξοφληθεί με βάση την πραγματοποιηθείσα χρήση.

Η Κ.Α.Ε. δηλώνει ότι οι εγκαταστάσεις είναι κατάλληλες για την προοριζόμενη χρήση και δεν δικαιούται να προβεί σε καμία τροποποίηση, προσθήκη κ.λ.π. σ' αυτές ούτε να απαιτήσει κάτι τέτοιο από το Δήμο.

Η Κ.Α.Ε. οφείλει να τηρεί πιστά και απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική, ασφαλιστική, φορολογική και αθλητική νομοθεσία και φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη έναντι των αθλητών της ομάδας, των προπονητών της ομάδας, κάθε συνεργάτη του και κάθε τρίτου, καθώς και έναντι του νόμου και των εντεταλμένων δημόσιων φορέων – υπηρεσιών (εφορία, ΙΚΑ, επιθεώρηση εργασίας, κλπ).

Η Κ.Α.Ε. υποχρεούται να προσκομίσει:

1. Ονομαστική λίστα και ιδιότητα της ομάδας πυρασφάλειας (πλήρη στοιχεία, όνομα, επίθετο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, Διεύθυνση, τηλέφωνο).
2. Όνομα με πλήρη στοιχεία (όνομα, επίθετο, Α.Δ.Τ, Α.Φ.Μ, Διεύθυνση, τηλέφωνο) του τεχνικού ασφαλείας που θα είναι υπεύθυνος κατά την διεξαγωγή των αγώνων και προπονήσεων.
3. Όνομα με πλήρη στοιχεία (όνομα, επίθετο, Α.Δ.Τ, Α.Φ.Μ, Διεύθυνση, τηλέφωνο) του ηλεκτρολόγου, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την διεξαγωγή των αγώνων.
4. Υπεύθυνο για την τήρηση του Ιατρικού πρωτοκόλλου από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και του ΕΟΔΥ για την μη εξάπλωση του COVID-19.
5. Υπεύθυνο για τα μέτρα ασφαλείας και προς την αστυνομία.
6. Αντίγραφο της σύμβασης με την εταιρεία security που θα εξασφαλίζει την εύρυθμη λειτουργία των αγώνων. Δύο ημέρες (2) πριν τον κάθε αγώνα πρέπει να στέλνεται ηλεκτρονικά η λίστα των ατόμων security στο Κλειστό Γυμναστήριο και στην Αστυνομία.
7. Έγγραφο με τα στοιχεία (ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο, αριθμό ταυτότητας και ιδιότητα) για

όποιοι έχει εισόδο στον αγωνιστικό χώρο και γενικότερα στις αθλητικές εγκαταστάσεις τις ώρες των αγώνων, προκειμένου να εκδοθεί κάρτα εισόδου έως είκοσι δυο (22) άτομα.

Η Κ.Α.Ε. ευθύνεται για κάθε φθορά, βλάβη και ζημία στις εγκαταστάσεις (δάπεδο, κερκίδες, υαλοστάσια, κιγκλιδώματα, είδη υγιεινής, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κ.λ.π.), ή και σε άλλους χώρους του Κλειστού Γυμναστηρίου που προκλήθηκαν από τους ή θεατές σε όλη την διάρκεια των προπονήσεων και των αγώνων.

Εκ του παρόντος συμφωνητικού κανένας περιορισμός δεν υφίσταται στο δικαίωμα του Δήμου προς παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, των ιδίων (σε άλλες ώρες εκτός του προγράμματος) ή άλλων εγκαταστάσεων του Κλειστού Γυμναστηρίου προς οποιονδήποτε, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για οποιαδήποτε χρήση και με όποιους όρους κρίνει ως αναγκαίους και σκόπιμους.

Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, προσωρινής ή οριστικής, με απόφαση του Δήμου ή άλλης αρμόδιας αρχής, για οποιοδήποτε λόγο, ρητά συμφωνείται ότι θα παύει το δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων από την Κ.Α.Ε. έως τη νόμιμη επαναλειτουργία, χωρίς εκ του λόγου αυτού να δημιουργείται κανένα δικαίωμα της Κ.Α.Ε., σε αποζημίωση ή σε οποιαδήποτε άλλη παροχή ή διευκόλυνση από το Δήμο ούτε να παρατείνεται η διάρκεια της παρούσας σύμβασης.

Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι ουσιώδεις. Παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από την Κ.Α.Ε. έχει ως αποτέλεσμα τη λύση της σύμβασης, οπότε στην περίπτωση αυτή η Κ.Α.Ε. και κάθε αθλητής ή κάθε τρίτος εν γένει που έλκει δικαιώματα χρήσης των εγκαταστάσεων από την Κ.Α.Ε. απομακρύνονται άμεσα και άνευ ετέρου από τις εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται για κάθε αξίωσή του προς καταβολή αποζημίωσης, καθώς και για τυχόν διαφυγόντα έσοδα λόγω της πρόωρης λύσης του παρόντος εξαιτίας συμβατικής παράβασης της Κ.Α.Ε.

Αρμόδια αρχή για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων από την εκτέλεση ή με αφορμή το παρόν είναι τα Δικαστήρια του νομού Αττικής. Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέμειναν στο Δήμο Λαυρεωτικής και ένα (1) παρέλαβε η "Κ.Α.Ε. ΛΑΥΡΙΟΥ".

**5. Εξουσιοδοτεί τον κο Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.**

Δεδομένου ότι οι προθεσμίες κατάθεσης των δικαιολογητικών είναι πιεστικές και ενόψει της έναρξης του πρωταθλήματος καλαθοσφαίρισης της Α1 Εθνικής Κατηγορίας την 5 Οκτωβρίου 2024 όπου σε προγενέστερο χρόνο πρέπει να πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις συμμετοχής παρακαλούμε για την άμεση συζήτηση και λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με κατεπείγουσες διαδικασίες στην σημερινή συνεδρίαση του Συμβουλίου.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ», κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής, κ. Κωστάλας Γεώργιος, οι οποίοι δήλωσαν παρών με την αιτιολογία ότι με την χρήση από

την ΚΑΕ του γηπέδου δημιουργούνται δυσκολίες στην χρήση από τους ερασιτεχνικούς συλλόγους.

Ακολούθως η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

## Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 και 67 του Ν. 3852/2010
- Την υπ' αριθ.95/2024 απόφαση Δ.Σ
- Την από 29-08-2024 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής.

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΘΕΝΤΩΝ ΨΗΦΩΝ

Εγκρίνει την Τροποποίηση της υπ' αριθ.95/2024 απόφασης του Δ.Σ ως εξής:

**A)1. Την παραχώρηση του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και συγκεκριμένα της κεντρική αίθουσας και των τριών (3) αποδυτηρίων στην ΚΑΕ με το διακριτικό τίτλο «ΚΑΕ Λαυρίου» για την αθλητική περίοδο 2024 – 2025, προκειμένου να διεξάγονται στο χώρο αυτό οι προπονήσεις, οι φιλικοί και οι επίσημοι αγώνες της Ομάδας Καλαθοσφαίρισης της ανωτέρω ΚΑΕ.**

Το Κλειστό Γυμναστήριο Λαυρίου θα το χρησιμοποιεί η “Κ.Α.Ε. Λαυρίου” ως έδρα της για τη διεξαγωγή των αγώνων.

Για τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης χρήσης θα ακολουθηθούν οι όροι που αναφέρονται στον αριθμ. 2725/1999 Αθλητικό Νόμο και ορίζονται από την ΕΣΑΚΕ.

**2. Με την υπογραφή του συμφωνητικού συνυποβάλλονται:**

**A) Φωτοαντίγραφο εγκεκριμένου καταστατικού του φορέα.**

**B) Έγγραφο από το οποίο προκύπτει ο ΑΦΜ.**

**Γ) Φωτοτυπία του Πρακτικού Σύστασης του Δ.Σ. του φορέα με ονοματεπώνυμα, τηλέφωνα**

**και ηλεκτρονικές διευθύνσεις των μελών του ΔΣ.**

**3. Η σύμβαση υπογράφεται εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την γραπτή έγκριση της παραχώρησης και η ΚΑΕ οφείλει να καταθέσει πλήρες πρόγραμμα του προγράμματος των προπονήσεων και των αγώνων της ομάδας εντός του πρώτου δεκαήμερου του μηνός Οκτωβρίου 2024.**

**4. Καθορίζει τους όρους της σύμβασης παραχώρησης ως εξής:**

**Στο Λαύριο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα ..... του έτους 2024, ημέρα ....., οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:**

3. Δημήτριος Λουκάς του Ευαγγέλου, Δήμαρχος, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Λαυρεωτικής, με έδρα στο Λαύριο, οδός Κουντουριώτη 1, με ΑΦΜ 998292246, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και

4. Ο Γυμναστικός Σύλλογος ..... με Α.Φ.Μ ..... Δ.Ο.Υ. .... που εδρεύει στην οδό Μουσουργού Μητροπούλου 49-51, στο Λαύριο, με τον διακριτικό τίτλο «Κ.Α.Ε Λαυρίου», νόμιμως εκπροσωπούμενος από τον ....., καλούμενο στο εξής «Κ.Α.Ε Λαυρίου»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο Δήμος Λαυρεωτικής παραχωρεί για χρήση στο δεύτερο συμβαλλόμενο τις εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου, ήτοι την κεντρική αίθουσα, μαζί με τρία (3) αποδυτήρια, τους χώρους του γυμναστηρίου, την αίθουσα συνεντεύξεων, το ιατρείο και τις κερκίδες του παραχωρούμενου χώρου καλούμενου «εγκαταστάσεις», για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού έως την 30η Ιουνίου 2025, όσο και η διάρκεια της αθλητικής χρονιάς, σε συγκεκριμένες ώρες σύμφωνα με το κατατεθέν πρόγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος, αποκλειστικά και μόνο για τις προπονήσεις και τη διεξαγωγή φιλικών και επίσημων αγώνων της Ομάδας Καλαθοσφαίρισης.

Το Κλειστό Γυμναστήριο Λαυρίου θα το χρησιμοποιεί η “Κ.Α.Ε. Λαυρίου” ως έδρα της για τη διεξαγωγή των αγώνων για την αγωνιστική περίοδο 2024 – 2025.

Το γήπεδο, το γυμναστήριο, τα αποδυτήρια, καθώς και τους βοηθητικούς χώρους θα δύναται να τα χρησιμοποιεί η Κ.Α.Ε. οποτεδήποτε για τη διεξαγωγή των αγώνων του πρωταθλήματος της ΕΣΑΚΕ, στο οποίο συμμετέχει για την αγωνιστική περίοδο 2024 – 2025, χωρίς περιοριστικούς όρους και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προκηρύξεις.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση της διάρκειας της σύμβασης και είναι δυνατή μόνον η έγγραφη παράταση ή ανανέωση του παρόντος, με τους ίδιους ή άλλους όρους που θα συμφωνηθούν.

Στην Κ.Α.Ε. θα παρέχονται δύο (2) αποδυτήρια καθαρά, με θέρμανση και ζεστό νερό για μπάνιο. Επίσης στους αγώνες θα παραχωρείται ένα (1) αποδυτήριο σε πλήρη λειτουργία για την φιλοξενούμενη ομάδα και τους διαιτητές.

Μετά από κάθε χρήση, η Κ.Α.Ε. υποχρεούται να αδειάζει αμέσως τις εγκαταστάσεις, να παραδίδει το χώρο ελεύθερο και να επαναφέρει τα πράγματα στη θέση και κατάσταση που ήταν πριν, σύμφωνα με υποδείξεις του αρμόδιου Τμήματος και του προσωπικού του Κλειστού Γυμναστηρίου.

Για τη χρήση των εγκαταστάσεων συμφωνείται οικονομικό αντάλλαγμα (μίσθωμα), ποσού χιλίων (1.000,00) ευρώ, προκειμένου να καλυφθεί μέρος των λειτουργικών εξόδων τους.

Το οφειλόμενο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής.

Το ως άνω οικονομικό αντάλλαγμα δεν απαλλάσσει την Κ.Α.Ε από την υποχρέωση καταβολής στο Δήμο των ποσοστών επί της αξίας των εισιτηρίων και του ανταλλάγματος εκ διαφημίσεων, που τυχόν πραγματοποιήσεις, συγκεκριμένα ποσοστού 15% επί της αξίας της σύμβασης διαφήμισης (άρθρο 56 Ν.2725/1999).



Η Κ.Α.Ε. έχει το δικαίωμα διαφημιστικής - οικονομικής εκμετάλλευσης των διαφημιστικών χώρων κατά τη διάρκεια των επίσημων ή φιλικών αγώνων της σύμφωνα με το ανωτέρω αναφερόμενο άρθρο.

Στην έννοια των διαφημιστικών χώρων περιλαμβάνονται οι χώροι που είναι ορατοί από τους θεατές ή τους επισκέπτες ή από τους τηλεθεατές σε περιπτώσεις απευθείας ή μαγνητοσκοπημένων τηλεοπτικών μεταδόσεων των αγώνων. Το περιεχόμενο των διαφημίσεων θα πρέπει να είναι σύννομο και σύμφωνο με τους κανονισμούς του αθλήματος, απαγορευμένης ρητά της διαφήμισης με άσεμνο περιεχόμενο.

Περαιτέρω, ο αριθμός των διαφημιστικών πινακίδων θα πρέπει να είναι τέτοιος που να μην παρεμποδίζει την ομαλή διεξαγωγή των αγώνων και την αισθητική της εγκατάστασης.

Για τον υπολογισμό του ποσοστού του 15% η Κ.Α.Ε. υποχρεούται να προσκομίζει στο Δήμο τις σχετικές διαφημιστικές συμβάσεις και τιμολόγια.

Η πώληση των εισιτηρίων θα ενεργείται με μέριμνα της Κ.Α.Ε.

Η καταβολή του ανταλλάγματος για τη χρήση των εγκαταστάσεων θα γίνει σε δύο (2) ισόποσες δόσεις ως εξής:

Μέχρι 30/12/2024 συμφωνείται καταβλητέα η πρώτη δόση ως προκαταβολή για τη χρήση των εγκαταστάσεων και μέχρι 30/06/2025 η δεύτερη δόση για το ανάλλαγμα που οφείλεται έως τη λήξη της παραχώρησης, με πλήρη εξόφληση όλων των οφειλομένων για τη χρήση των εγκαταστάσεων καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια.

Στη λήξη της παραχώρησης σε κάθε περίπτωση γίνεται εκκαθάριση και εξόφληση πιθανών οφειλών που δεν έχουν εξοφληθεί με βάση την πραγματοποιηθείσα χρήση. Η Κ.Α.Ε. δηλώνει ότι οι εγκαταστάσεις είναι κατάλληλες για την προοριζόμενη χρήση και δεν δικαιούται να προβεί σε καμία τροποποίηση, προσθήκη κ.λ.π. σ' αυτές ούτε να απαιτήσει κάτι τέτοιο από το Δήμο.

Η Κ.Α.Ε. οφείλει να τηρεί πιστά και απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική, ασφαλιστική, φορολογική και αθλητική νομοθεσία και φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη έναντι των αθλητών της ομάδας, των προπονητών της ομάδας, κάθε συνεργάτη του και κάθε τρίτου, καθώς και έναντι του νόμου και των εντεταλμένων δημόσιων φορέων – υπηρεσιών (εφορία, ΙΚΑ, επιθεώρηση εργασίας, κλπ).

Η Κ.Α.Ε. υποχρεούται να προσκομίσει:

1. Ονομαστική λίστα και ιδιότητα της ομάδας πυρασφάλειας (πλήρη στοιχεία, όνομα, επίθετο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, Διεύθυνση, τηλέφωνο).
2. Όνομα με πλήρη στοιχεία (όνομα, επίθετο, Α.Δ.Τ, Α.Φ.Μ, Διεύθυνση, τηλέφωνο) του τεχνικού ασφαλείας που θα είναι υπεύθυνος κατά την διεξαγωγή των αγώνων και προπονήσεων.
3. Όνομα με πλήρη στοιχεία (όνομα, επίθετο, Α.Δ.Τ, Α.Φ.Μ, Διεύθυνση, τηλέφωνο) του ηλεκτρολόγου, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την διεξαγωγή των αγώνων.
4. Υπεύθυνο για την τήρηση του Ιατρικού πρωτοκόλλου από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και του ΕΟΔΥ για την μη εξάπλωση του COVID-19.

5. Υπεύθυνο για τα μέτρα ασφαλείας και προς την αστυνομία.
6. Αντίγραφο της σύμβασης με την εταιρεία security που θα εξασφαλίζει την εύρυθμη λειτουργία των αγώνων. Δύο ημέρες (2) πριν τον κάθε αγώνα πρέπει να στέλνεται ηλεκτρονικά η λίστα των ατόμων security στο Κλειστό Γυμναστήριο και στην Αστυνομία.
7. Έγγραφο με τα στοιχεία (ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο, αριθμό ταυτότητας και ιδιότητα) για όποιον έχει είσοδο στον αγωνιστικό χώρο και γενικότερα στις αθλητικές εγκαταστάσεις τις ώρες των αγώνων, προκειμένου να εκδοθεί κάρτα εισόδου έως είκοσι δυο (22) άτομα.

Η Κ.Α.Ε. ευθύνεται για κάθε φθορά, βλάβη και ζημία στις εγκαταστάσεις (δάπεδο, κερκίδες, υαλοστάσια, κιγκλιδώματα, είδη υγιεινής, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κ.λ.π.), ή και σε άλλους χώρους του Κλειστού Γυμναστηρίου που προκλήθηκαν από τους ή θεατές σε όλη την διάρκεια των προπονήσεων και των αγώνων.

Εκ του παρόντος συμφωνητικού κανένας περιορισμός δεν υφίσταται στο δικαίωμα του Δήμου προς παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, των ίδιων (σε άλλες ώρες εκτός του προγράμματος) ή άλλων εγκαταστάσεων του Κλειστού Γυμναστηρίου προς οποιονδήποτε, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για οποιαδήποτε χρήση και με όποιους όρους κρίνει ως αναγκαίους και σκόπιμους.

Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, προσωρινής ή οριστικής, με απόφαση του Δήμου ή άλλης αρμόδιας αρχής, για οποιοδήποτε λόγο, ρητά συμφωνείται ότι θα παύει το δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων από την Κ.Α.Ε. έως τη νόμιμη επαναλειτουργία, χωρίς εκ του λόγου αυτού να δημιουργείται κανένα δικαίωμα της Κ.Α.Ε., σε αποζημίωση ή σε οποιαδήποτε άλλη παροχή ή διευκόλυνση από το Δήμο ούτε να παρατείνεται η διάρκεια της παρούσας σύμβασης.

Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι ουσιώδεις. Παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από την Κ.Α.Ε. έχει ως αποτέλεσμα τη λύση της σύμβασης, οπότε στην περίπτωση αυτή η Κ.Α.Ε. και κάθε αθλητής ή κάθε τρίτος εν γένει που έλκει δικαιώματα χρήσης των εγκαταστάσεων από την Κ.Α.Ε. απομακρύνονται άμεσα και άνευ ετέρου από τις εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται για κάθε αξίωσή του προς καταβολή αποζημίωσης, καθώς και για τυχόν διαφυγόντα έσοδα λόγω της πρόωρης λύσης του παρόντος εξαιτίας συμβατικής παράβασης της Κ.Α.Ε.

Αρμόδια αρχή για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων από την εκτέλεση ή με αφορμή το παρόν είναι τα Δικαστήρια του νομού Αττικής.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέμειναν στο Δήμο Λαυρεωτικής και ένα (1) παρέλαβε η "Κ.Α.Ε. ΛΑΥΡΙΟΥ".

Β) Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής κ. Δημήτρης Λουκάς για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης.

Ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ», κ. Ανανιάδης Γιάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής Παράταξης αυτής, κ. Κωστάλας Γεώργιος δήλωσαν παρών.

Αναθέτει τα περαιτέρω στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω Πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώστηκε, πήρε αριθμό 110/2024 και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ**