

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
26^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	12.11.2024&13.11.2024
Ημέρα & Ωρα	Τρίτη, 18:30&Τετάρτη 17:00(συνεχιζόμενη)
Αριθμός Πρόσκλησης	26085/27.10.2023
Ημερομηνία Επίδοσης	08.11.2024
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Ζαγουρήs Χαράλαμπος
7. Κανελλοπούλου Ελένη
8. Κωστάλας Αντώνης
9. Μακροδημήτρης Θανάσης (αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της συνεδρίασης)
10. Πάλλη Δήμητρα
11. Σίνης Σταμάτης
12. Στουραϊτής Ηλίας (αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της συνεδρίασης)
13. Στάμου Νικόλαος
14. Συρίγος Μιχάλης
15. Φλεβάρης Παναγιώτης
16. Μακρή Αρετούσα
17. Ιατρού Σωτήριος
18. Ξεφτέρης Ιωάννης
19. Ρουμπάνης Παναγιώτης
20. Ανανιάδης Ιωάννης
21. Κωστάλας Γιώργος
22. Κουλουβράκη Ιωάννα
23. Ζιάκας Σπύρος

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Λουκάς Κωνσταντίνος
2. Περράκης Κωνσταντίνος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 26^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας ενώ απύσασ ήταν η Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Αντωνίου Ασημίνα, έχοντες άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών. Λόγω παρέλευσης της ώρας αποφασίσθηκε ομόφωνα η διακοπή της συνεδρίασης και η συνέχιση αυτής την Τρίτη 13/11/2024 στις 17:00.

**ΘΕΜΑ: «Καθορισμός συντελεστών τελών κοινοχρήστων χώρων
Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2025 και τρόπου καταβολής αυτών».**

Αριθμός Απόφασης: 143/2024

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη το 9ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, απηύθυνε το λόγο στην αρμόδια υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας Γαϊτανιώ Μαργαρίτη, η οποία έκανε τις απαραίτητες διευκρινήσεις και στη συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 274/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία εστάλη με το υπ' αριθ. πρωτ. 25803/06.11.2024 διαβιβαστικό έγγραφό της προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «καθορισμού συντελεστών τελών κοινοχρήστων χώρων Λαυρεωτικής έτους 2025 και τρόπου καταβολής αυτών», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: ΔΥ/16.10.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Σύμφωνα με το άρθρο 13 του ΒΔ της 24/9 - 20/10/ 58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με το αρ. 16 Ν.1828/89 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004, "το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.»

Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣΤΕ 140/89 ΔιΔικ 1990 σελ 1228, Τρ ΔΠρβόλου 506/1998 ΔιΔικ 1999 (σελ 509) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων εσόδων (Εγκ. Υπ.Εσ. 31727/13-4-1978).

Για τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του τέλους, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να λαμβάνει υπόψη του, αφ' ενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο, αφ' ετέρου δε το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο».

Επιπροσθέτως για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα σύμφωνα με το Ν. 4093/2012, (Φ.Ε.Κ. 222/Α/12-11-2012), στην παράγραφο ΣΤ.2 περίπτωση 5, ορίζετε ότι από 1/1/2014 οι δικαιούχοι

εκμετάλλευσης ενός περιπτέρου, εκτός από τον χώρο που καταλαμβάνουν τα λειτουργικά στοιχεία του περιπτέρου, (ψυγεία, σταντ κ.τ.λ.), υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους και για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου.

Οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας προβλέπουν ότι σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ΒΔ 24-9/20-10-58, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Ν.5043/23, με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί:

α) να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας, μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που καταβάλλεται προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από τον δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης, ή

β) να προβλέπονται η προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί της οφειλής έως την 31η Μαρτίου και η εξόφληση του υπόλοιπου ποσού έως την 31η Οκτωβρίου του έτους χρήσης. Για την πιστοποίηση της καταβολής του είκοσι τοις εκατό (20%) και του υπόλοιπου ογδόντα τοις εκατό (80%), σημειώνονται από τον δήμο επί της άδειας οι αριθμοί των σχετικών γραμματίων είσπραξης. Από την κατάθεση είτε της προκαταβολής της υποπερ. γα) τριάντα τοις εκατό (30%) είτε της προκαταβολής της παρούσας είκοσι τοις εκατό (20%) και έως την 31η Δεκεμβρίου του έτους χρήσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται νόμιμη.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 26 του Ν.5056/2023 και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, της αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Οι ισχύοντες συντελεστές, έτους 2024, καθορίστηκαν, με την υπ' αριθμ. 153/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανά κατηγορία, ως εξής:

Ι. 1) Για την κατάληψη πεζοδρομίων, πλατειών ή κοινοχρήστων χώρων, για την έκθεση εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων, οι συντελεστές είναι:

Α ζώνη = 25,00 €/τ.μ. ετησίως

Β ζώνη = 20,00 €/τ.μ. ετησίως

2) Για την κατάληψη πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ή εργοτάξια Α και Β ζώνης 20,00 €/τ.μ. μηνιαίως.

3) Για την κάλυψη πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων κατά τις θρησκευτικές πανηγύρεις:

α) Για το πανηγύρι της Αγίας Τριάδας: 20,00 €/τ.μ. για 3 ημέρες.

β) Για τις λοιπές πανηγύρεις: 30,00 € ημερησίως.

γ) Για κατάληψη από μηχανικά παιχνίδια, λούνα παρκ, κ.λπ., 30,00 € ανά θέση (εκάστη θέση είναι 4 μέτρα) ημερησίως, για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου ενιαία.

4) Για τον επιπλέον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνουν τα περίπτερα (η χρέωση θα γίνεται στο σύνολο των τ.μ. που καταλαμβάνει το κουβούκλιο και ο περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος για τον οποίο θα χορηγείται άδεια):

α) Για τα περίπτερα της πόλης: 50,00 €/τ.μ. ετησίως.

β) Για τα περίπτερα εκτός της πόλης: σε 35,00 €/τ.μ. ετησίως.

5) Για την χρήση του υπεδάφους: 35,00 € το κ.μ./ετησίως.

6) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων από στάσιμους πωλητές εποχιακών φρούτων και λαχανικών ως και καντίνες το τέλος έχει οριστεί σε 25,00 € /τ.μ. ετησίως ανεξαρτήτως από την χρονική διάρκεια κατάληψης.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1.500,00 ευρώ ετησίως για κάθε μία από τις παρακάτω παραχωρημένες θέσεις στάθμευσης σε τράπεζες και **700,00 ευρώ ετησίως** για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΥΡΙΟΥ

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
------------	-------------------	------------------	---------------------------

1.	Τράπεζα «EUROBANK»	Λεωφόρος Αθ. Λαυρίου	1
2.	Τράπεζα «ALPHA BANK»	Μουσουργού & Μητροπούλου	1
3.	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	Λεωφ. Αθηνών 8	1
4.	Τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ»	Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου	1
5.	Τράπεζα «ΠΕΙΡΑΙΩΣ»	Λιμάνι Λαυρίου	1

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
1.	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	Λεωφ. Λαυρίου & Περικλέους	1

ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ

3.000,00 ευρώ /τεμ. ετησίως για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ) τραπεζών για συναλλαγές κοινού

35,00 ευρώ ετησίως ανά κυβικό μέτρο για τη χρήση υπεδάφους από δεξαμενές υγρών καυσίμων των πρατηρίων

Για χρήση κοινοχρήστων χώρων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω περιπτώσεις ισχύει η προγενέστερη υπ. αριθμ. 328/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

II. Ορίζονται οι ζώνες Α και Β του Δήμου Λαυρεωτικής, ως ακολούθως:

Η **Α ζώνη** περιλαμβάνει τις εξής περιοχές του πρώην Δήμου Λαυρεωτικής: Κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς Αθηνών-Λαυρίου, Στράβωνος, Φ. Νέγρη μέχρι και το λιμάνι. Επίσης, τις περιοχές Πουνταζέζα, Λιμάνι Πασά, Σούνιο, Λεγραινά.

Η **Β ζώνη** περιλαμβάνει τις εξής συνοικίες του πρώην Δήμου Λαυρεωτικής: Νυχτοχώρι, Αγία Παρασκευή, Νεάπολη, Άγιος Ανδρέας, Κυπριανός, Σαντορινεϊκά, Ευαγγελίστρια, Καβοδόκανος, Θορικό, Εργατικές Κατοικίες, Άγιο Γεράσιμο, καθώς και ολόκληρη τη Δημοτική Κοινότητα Κερατέας (πόλη και οικισμούς) και την Τοπική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου.

Για τον τρόπο καταβολής των τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2024 ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 153/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

Προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί της οφειλής έως την 31η Μαρτίου και εξόφληση του υπόλοιπου ποσού έως την 31η Οκτωβρίου του έτους χρήσης. Για την πιστοποίηση της καταβολής του είκοσι τοις εκατό (20%) και του υπόλοιπου ογδόντα τοις εκατό (80%), σημειώνονται από το Δήμο επί της άδειας οι

αριθμοί των σχετικών γραμματίων είσπραξης. Από την κατάθεση της προκαταβολής είκοσι τοις εκατό (20%) και έως την 31η Δεκεμβρίου του έτους χρήσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται νόμιμη

Σύμφωνα με το άρθρο 285 του Ν.3463/2006, προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου για τη λήψη σχετικής απόφασης και την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της τελικής απόφασης περί «α) Καθορισμού συντελεστών τελών κοινοχρήστων χώρων Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2025 καθώς και β) του τρόπου καταβολής αυτών.»

Έπειτα από τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06.10.2023),
 - τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
 - το άρθρο 13 του ΒΔ της 24/9 - 20/10/ 58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.1828/89 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004,
 - την υπ' αριθμ.153/2023 προηγούμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής
 - την υπ' αριθμ. πρωτ: ΔΥ/16.10.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

(5 ψήφοι "Υπέρ", 2 "Κατά")

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

A. Τον καθορισμό των συντελεστών τελών κοινοχρήστων χώρων Δήμου Λαυρεωτικής για το οικονομικό έτος 2025 ως εξής:

I. 1) Για την κατάληψη πεζοδρομίων, πλατειών ή κοινοχρήστων χώρων, για την έκθεση εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων, οι συντελεστές είναι:

A ζώνη = 25,00 €/τ.μ. ετησίως

B ζώνη = 20,00 €/τ.μ. ετησίως

2) Για την κατάληψη πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ή εργοτάξια A και B ζώνης: 20,00 €/τ.μ. μηνιαίως.

3) Για την κάλυψη πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων κατά τις θρησκευτικές πανηγύρεις:

α) Για το πανηγύρι της Αγίας Τριάδας: 20,00 €/τ.μ. για 3 ημέρες.

β) Για τις λουπές πανηγύρεις: 30,00 € ημερησίως.

γ) Για κατάληψη από μηχανικά παιχνίδια, λούνα παρκ, κ.λ.π. 30,00 € ανά θέση (εκάστη θέση είναι 4 μέτρα) ημερησίως, για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου ενιαία.

4) Για τον επιπλέον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνουν τα περίπτερα (η χρέωση θα γίνεται στο σύνολο των τ.μ. που καταλαμβάνει το κουβούκλιο και ο περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος για το οποίο χορηγείται άδεια):

α) Για τα περίπτερα της πόλης: 50,00 €/τ.μ. ετησίως.

β) Για τα περίπτερα εκτός της πόλης: 35,00 €/τ.μ. ετησίως.

5) Για την χρήση του υπεδάφους: 35,00 € το κ.μ./ετησίως.

6) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων από στάσιμους πωλητές εποχιακών φρούτων και λαχανικών ως και καντίνες: 25,00 € /τ.μ. ετησίως ανεξαρτήτως από την χρονική διάρκεια κατάληψης.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1.500,00 ευρώ ετησίως για κάθε μία από τις παρακάτω παραχωρημένες θέσεις στάθμευσης σε τράπεζες και **700,00 ευρώ ετησίως** για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

A/A	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
1.	Τράπεζα «EUROBANK»	Λεωφόρος Αθ. Λαυρίου	1
2.	Τράπεζα «ALPHA BANK»	Μουσουργού & Μητροπούλου	1
3.	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	Λεωφ. Αθηνών 8	1
4.	Τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ»	Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου	1
5.	Τράπεζα «ΠΕΙΡΑΙΩΣ»	Λιμάνι Λαυρίου	1

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

A/A	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
1.	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	Λεωφ. Λαυρίου & Περικλέους	1

ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ

3.000,00 ευρώ /τεμ. ετησίως για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ) τραπεζών για συναλλαγές κοινού.

35,00 ευρώ ετησίως ανά κυβικό μέτρο για τη χρήση υπεδάφους από δεξαμενές υγρών καυσίμων των πρατηρίων.

Για χρήση κοινοχρήστων χώρων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω περιπτώσεις ισχύει η προγενέστερη υπ' αριθμ. 328/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής.

II. Ορίζονται οι ζώνες Α και Β του Δήμου Λαυρεωτικής, ως ακολούθως:

Η **Α ζώνη** περιλαμβάνει τις εξής περιοχές του πρώην Δήμου Λαυρεωτικής: Κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς Αθηνών-Λαυρίου, Στράβωνος, Φ. Νέγρη μέχρι και το λιμάνι. Επίσης, τις περιοχές Πουνταζέζα, Λιμάνι Πασά, Σούνιο, Λεγραινά.

Η **Β ζώνη** περιλαμβάνει τις εξής συνοικίες του πρώην Δήμου Λαυρεωτικής: Νυχτοχώρι, Αγία Παρασκευή, Νεάπολη, Άγιος Ανδρέας, Κυπριανός, Σαντορινεϊκά, Ευαγγελίστρια, Καβοδόκανος, Θορικό, Εργατικές Κατοικίες, Άγιος Γεράσιμος, καθώς και ολόκληρη τη Δημοτική Κοινότητα Κερατέας (πόλη και οικισμούς) και την Τοπική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου.

Β. Ο τρόπος καταβολής των τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2025 θα γίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ.153/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, ως εξής:

Προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί της οφειλής έως την 31^η Μαρτίου και εξόφληση του υπόλοιπου ποσού έως την 31^η Οκτωβρίου του έτους χρήσης. Για την πιστοποίηση της καταβολής του είκοσι τοις εκατό (20%) και του υπόλοιπου ογδόντα τοις εκατό (80%), σημειώνονται από το Δήμο επί της άδειας οι αριθμοί των σχετικών γραμματίων είσπραξης. Από την κατάθεση της προκαταβολής είκοσι τοις εκατό (20%) και έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους χρήσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται νόμιμη.

Σύμφωνα με το άρθρο 285 του Ν.3463/2006, προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, κα Αρετούσα Μακρή επικεφαλής της Παράταξης "Ενότητα – Δημιουργία" και κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής", ΜΕΙΟΨΗΦΗΣΑΝ και επιφυλάσσονται να εκφράσουν τις απόψεις τους κατά τη συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των Δημοτικών Συμβούλων οι οποίοι εξέφρασαν τις απόψεις τους και τοποθετήθηκαν επί του θέματος ως εξής:

Η επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» Μακρή Αρετούσα τοποθετείται επί του θέματος και αναφέρει ότι πρέπει να γίνει μείωση των τελών.

Ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης, τοποθετείται επί του θέματος και αναφέρει ότι καταψηφίζουν, ως παράταξη, διότι υπάρχει οικονομική πίεση και θα έπρεπε να υπάρχει μείωση των Δημοτικών τελών και διεκδίκηση από την Κεντρική εξουσία.

Η επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «ΔΥΝΑΜΗ ΑΛΛΑΓΗΣ» κ. Κουλουβράκη Ιωάννα τοποθετείται επί του θέματος και αναφέρει πρέπει να γίνει μείωση των τελών .

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου
- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει αντικατασταθεί κ' ισχύει.
- Το άρθρο 13 του Β.Δ 24/09-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.1828/89 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004
- Την υπ' αριθμ.153/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής
- Την υπ' αριθ.πρωτ.ΔΥ/16.10.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Το υπ' αριθ. 25803/06.11.2024 έγγραφο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής με συνημμένη σε αυτό την υπ' αριθ. 274/2023 απόφασή της

και μετά από διαλογική συζήτηση όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τον καθορισμό συντελεστών τελών κοινοχρήστων χώρων Δήμου Λαυρεωτικής για το οικονομικό έτος 2025 και τρόπου καταβολής αυτών, ως κατωτέρω:

A. Τον καθορισμό των συντελεστών τελών κοινοχρήστων χώρων Δήμου Λαυρεωτικής για το οικονομικό έτος 2025 ως εξής:

I. 1) Για την κατάληψη πεζοδρομίων, πλατειών ή κοινοχρήστων χώρων, για την έκθεση εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων, οι συντελεστές είναι:

A ζώνη = 25,00 €/τ.μ. ετησίως

B ζώνη = 20,00 €/τ.μ. ετησίως

2) Για την κατάληψη πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ή εργοτάξια A και B ζώνης: 20,00 €/τ.μ. μηνιαίως.

3) Για την κάλυψη πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων κατά τις θρησκευτικές πανηγύρεις:

α) Για το πανηγύρι της Αγίας Τριάδας: 20,00 €/τ.μ. για 3 ημέρες.

β) Για τις λοιπές πανηγύρεις: 30,00 € ημερησίως.

γ) Για κατάληψη από μηχανικά παιχνίδια, λούνα παρκ, κ.λ.π. 30,00 € ανά θέση (εκάστη θέση είναι 4 μέτρα) ημερησίως, για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου ενιαία.

4) Για τον επιπλέον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνουν τα περίπτερα (η χρέωση θα γίνεται στο σύνολο των τ.μ. που καταλαμβάνει το κουβούκλιο και ο περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος για το οποίο χορηγείται άδεια):

α) Για τα περίπτερα της πόλης: 50,00 €/τ.μ. ετησίως.

β) Για τα περίπτερα εκτός της πόλης: 35,00 €/τ.μ. ετησίως.

5) Για την χρήση του υπεδάφους: 35,00 € το κ.μ./ετησίως.

6) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων από στάσιμους πωλητές εποχιακών φρούτων και λαχανικών ως και καντίνες: 25,00 € /τ.μ. ετησίως ανεξαρτήτως από την χρονική διάρκεια κατάληψης.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1.500,00 ευρώ ετησίως για κάθε μία από τις παρακάτω παραχωρημένες θέσεις στάθμευσης σε τράπεζες και 700,00 ευρώ ετησίως για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

A/A	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
1.	Τράπεζα «EUROBANK»	Λεωφόρος Αθ. Λαυρίου	1
2.	Τράπεζα «ALPHA BANK»	Μουσουργού & Μητροπούλου	1
3.	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	Λεωφ. Αθηνών 8	1
4.	Τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ»	Πλ. Ηρώων	1

		Πολυτεχνείου	
5.	Τράπεζα «ΠΕΙΡΑΙΩΣ»	Λιμάνι Λαυρίου	1

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

A/A	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
1.	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	Λεωφ. Λαυρίου & Περικλέους	1

ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ

3.000,00 ευρώ /τεμ. ετησίως για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ) τραπεζών για συναλλαγές κοινού.

35,00 ευρώ ετησίως ανά κυβικό μέτρο για τη χρήση υπεδάφους από δεξαμενές υγρών καυσίμων των πρατηρίων.

Για χρήση κοινοχρήστων χώρων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω περιπτώσεις ισχύει η προγενέστερη υπ' αριθμ. 328/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής.

II. Ορίζονται οι ζώνες Α και Β του Δήμου Λαυρεωτικής, ως ακολούθως:

Η Α ζώνη περιλαμβάνει τις εξής περιοχές του πρώην Δήμου Λαυρεωτικής: Κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς Αθηνών-Λαυρίου, Στράβωνος, Φ. Νέγρη μέχρι και το λιμάνι. Επίσης, τις περιοχές Πουνταζέζα, Λιμάνι Πασά, Σούνιο, Λεγραινά.

Η Β ζώνη περιλαμβάνει τις εξής συνοικίες του πρώην Δήμου Λαυρεωτικής: Νυχτοχώρι, Αγία Παρασκευή, Νεάπολη, Άγιος Ανδρέας, Κυπριανός, Σαντορινεία, Ευαγγελίστρια, Καβοδόκανος, Θορικό, Εργατικές Κατοικίες, Άγιος Γεράσιμος, καθώς και ολόκληρη τη Δημοτική Κοινότητα Κερατέας (πόλη και οικισμούς) και την Τοπική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου.

Β. Ο τρόπος καταβολής των τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2025 θα γίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ.153/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, ως εξής:

Προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί της οφειλής έως την 31^η Μαρτίου και εξόφληση του υπόλοιπου ποσού έως την 31^η Οκτωβρίου του έτους χρήσης. Για την πιστοποίηση της καταβολής του είκοσι τοις εκατό (20%) και του υπόλοιπου ογδόντα

τοις εκατό (80%), σημειώνονται από το Δήμο επί της άδειας οι αριθμοί των σχετικών γραμματίων είσπραξης. Από την κατάθεση της προκαταβολής είκοσι τοις εκατό (20%) και έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους χρήσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται νόμιμη.

Σύμφωνα με το άρθρο 285 του Ν.3463/2006, προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Μειοψήφησαν του θέματος: Η επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ. Μακρή Αρετούσα και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης αυτής, Ιατρού Σωτήρης, Ξεφτέρης Ιωάννης, Ρουμπάνης Παναγιώτης, ο επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Κωστάλας Γιώργος και η επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «ΔΥΝΑΜΗ ΑΛΛΑΓΗΣ» κ. Κουλουβράκη Ιωάννα και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Ζιάκας Σπύρος.

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώστηκε, πήρε αριθμό απόφασης 143/2024 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ