

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
26^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	12.11.2024&13.11.2024
Ημέρα & Ώρα	Τρίτη, 18:30&Τετάρτη 17:00(συνεχιζόμενη)
Αριθμός Πρόσκλησης	26085/27.10.2023
Ημερομηνία Επίδοσης	08.11.2024
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Ζαγουρήs Χαράλαμπος
7. Κανελλοπούλου Ελένη
8. Κωστάλας Αντώνης
9. Μακροδημήτρης Θανάσης (αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της συνεδρίασης)
10. Πάλλη Δήμητρα
11. Σίνης Σταμάτης
12. Στουραϊτής Ηλίας (αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της συνεδρίασης)
13. Στάμου Νικόλαος
14. Συρίγος Μιχάλης
15. Φλεβάρης Παναγιώτης
16. Μακρή Αρετούσα
17. Ιατρού Σωτήριος
18. Ξεφτέρης Ιωάννης
19. Ρουμπάνης Παναγιώτης
20. Ανανιάδης Ιωάννης
21. Κωστάλας Γιώργος
22. Κουλουβράκη Ιωάννα
23. Ζιάκας Σπύρος

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Λουκάς Κωνσταντίνος
2. Περράκης Κωνσταντίνος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 26^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας ενώ απύουσα ήταν η Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Αντωνίου Ασημίνα, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών. Λόγω παρέλευσης της ώρας αποφασίσθηκε ομόφωνα η διακοπή της συνεδρίασης και η συνέχιση αυτής την Τρίτη 13/11/2024 στις 17:00.

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός συντελεστών τελών για τη χρήση κτημάτων, έργων και υπηρεσιών οικονομικού έτους 2025».

Αριθμός Απόφασης: 146/2024

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη το 12^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, απηύθυνε το λόγο στην αρμόδια υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας Γαϊτανιώ Μαργαρίτη, η οποία έκανε τις απαραίτητες διευκρινήσεις και στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ζαγουρή Χαράλαμπο, ο οποίος ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 277/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία εστάλη με το υπ' αριθ. πρωτ. 25807/06.11.2024 διαβιβαστικό έγγραφό της προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «καθορισμού τελών για τη χρήση κτημάτων, έργων και υπηρεσιών έτους 2025», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: ΔΥ/16.10.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 26 του Ν.5056/2023 και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, της αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Με τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος "Περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων" ορίζεται ότι σε όσους κάνουν χρήση Δημοτικών ή Κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο Δήμος ή η Κοινότητα δικαιούται να επιβάλει τέλη ή δικαιώματα που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 19 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958 έχει γενικό χαρακτήρα, εφαρμόζεται δηλαδή σε κάθε περίπτωση κατά την οποία δεν υφίσταται ειδική ρύθμιση για συγκεκριμένο είδος χρήσης δημοτικού κτήματος, έργου ή υπηρεσίας.

Δημοτικά κτήματα, η χρήση των οποίων δικαιολογεί την επιβολή ανταποδοτικού τέλους κατά το άρθρο 19 του ΒΔ 24/9-20/10/1958, θεωρούνται όσα ακίνητα δεν είναι κοινής χρήσεως, αφού γι' αυτά (τα κοινόχρηστα) εφαρμόζονται, όσον αφορά την επιβολή τέλους χρήσης, οι διατάξεις του άρθρου 13 του ιδίου ΒΔ, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/4-9-1969).

Απαιτείται επί πλέον να πρόκειται για κτήματα που ανήκουν κατά κυριότητα στο δήμο και βρίσκονται στην πραγματική τους εξουσία (νομή), με την έννοια ότι ο οικείος ΟΤΑ μπορεί να διαθέτει ελεύθερα τη χρήση τους σε τρίτους έναντι ειδικού τέλους ή δικαιώματος (ΣτΕ 5749/95, 3314-3648/86, 1939/85, ΔΕφΘεσ. 358/2000).

Τα τέλη ή δικαιώματα του άρθρου 19 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958 έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα (Γνωμ. ΝΣΚ 1198/68, Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/1969 και 139531/1962, ΣτΕ 1846/69 κοινοπ. Με την 94948/6-11-1969 Εγκ. του Υπ.Εσωτ.). Επιβάλλονται δηλαδή μόνο σε βάρος όσων κάνουν χρήση δημοτικών κτημάτων και όχι αδιακρίτως σε βάρος όλων των κατοίκων του δήμου ή της κοινότητων.

Όπως τονίζεται στην εγκύκλιο 139531/452/1-12-1962 του Υπουργείου Εσωτερικών, η έννοια του όρου «ποιούμενοι χρήσιν» του κτήματος (ή του έργου) είναι ευρεία και περιλαμβάνει «πάντα τα εξ του έργου ωφελούμενον ή εξυπηρετούμενον είτε δι' αμέσου χρήσεως του έργου, είτε λόγω της δι' αυτού παρεχομένης συγκεκριμένης ωφελείας ή εξυπηρετήσεως ειδικωτέρας ή γενικωτέρας, κατ' άτομα ή κατά κατηγορίας ατόμων ή κατά περιοχάς».

Με την υπ' αριθμ.154/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι τιμές τελών για τη χρήση κτημάτων, έργων και υπηρεσιών για το έτος 2024, τα οποία ισχύουν έως σήμερα ως εξής:

1. Έσοδα από παραχώρηση αίθουσας του παλαιού Μηχανουργείου για διαφημιστικά γυρίσματα: 300,00 €/ημέρα.
2. Έσοδα από παραχώρηση αίθουσας του παλαιού Μηχανουργείου για θεατρικές παραστάσεις: 500,00 € /ημέρα.
3. Έσοδα από γυρίσματα σε εξωτερικούς χώρους: 500,00 € /ημέρα, 1.500,00€ /εβδομάδα, 5.000,00€ /μήνα.
4. Παραχώρηση αίθουσας Πολιτιστικού Κέντρου για παιδικές θεατρικές παραστάσεις: 140,00 € /ημέρα.
5. Παραχώρηση αίθουσας Πολιτιστικού Κέντρου για θεατρικές παραστάσεις: 200,00 € /ημέρα.
6. Έσοδα καθαριότητας από ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ: 40,00 €/ημέρα.
7. Έσοδα καθαριότητας από ΤΣΙΡΚΟ: 50,00 €/ημέρα.
8. Παραχώρηση κοινόχρηστων ανοικτών χώρων για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (μουσικές εκδηλώσεις, προβολή προϊόντων, κλπ.) από 150,00€ έως 500,00 €.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε τη Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη σχετικής απόφασης και την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης περί «καθορισμού τελών για τη χρήση κτημάτων, έργων και υπηρεσιών για το έτος 2025».

Έπειτα από τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06.10.2023),
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- το άρθρο 19 του Β.Δ 24/9-20/10/1958 “περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων”,
- την υπ’ αριθμ. 154/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής,
- την υπ’ αριθμ. πρωτ: ΔΥ/16.10.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Λαυρεωτικής τον καθορισμό των τελών για τη χρήση κτημάτων, έργων και υπηρεσιών για το έτος 2025, ως ακολούθως:

1. Έσοδα από παραχώρηση αίθουσας του παλαιού Μηχανουργείου για διαφημιστικά γυρίσματα: 300,00€/ημέρα.
2. Έσοδα από παραχώρηση αίθουσας του παλαιού Μηχανουργείου για θεατρικές παραστάσεις: 500,00€/ημέρα.
3. Έσοδα από γυρίσματα σε εξωτερικούς χώρους: 500,00€/ημέρα, 1.500,00€/εβδομάδα, 5.000,00€/μήνα.
4. Παραχώρηση αίθουσας Πολιτιστικού Κέντρου για παιδικές θεατρικές παραστάσεις: 140,00€/ημέρα.
5. Παραχώρηση αίθουσας Πολιτιστικού Κέντρου για θεατρικές παραστάσεις: 200,00€/ημέρα.
6. Έσοδα καθαριότητας από ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ: 40,00€/ημέρα.
7. Έσοδα καθαριότητας από ΤΣΙΡΚΟ: 50,00€/ημέρα.
8. Παραχώρηση κοινόχρηστων ανοικτών χώρων για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (μουσικές εκδηλώσεις, προβολή προϊόντων, κλπ.) από 150,00€ έως 500,00€.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της παράταξης “Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής”, δήλωσε “Παρών” στην ψηφοφορία».

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ’ όψιν:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου .

- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει αντικατασταθεί κ' ισχύει.
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Ζαγουρή Χαράλαμπου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος' "περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων".
- Την υπ' αριθ. 154/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- Την υπ' αριθ. πρωτ.: ΔΥ/16.10.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Το υπ' αριθ. 25807/06.11.2024 έγγραφο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής με συνημμένη σε αυτό την υπ. αριθ. 277/2024 απόφασή της.

και μετά από διαλογική συζήτηση όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΘΕΝΤΩΝ ΨΗΦΩΝ

Τον καθορισμό των τελών για τη χρήση κτημάτων, έργων και υπηρεσιών για το έτος 2025, ως ακολούθως:

1. Έσοδα από παραχώρηση αίθουσας του παλαιού Μηχανουργείου για διαφημιστικά γυρίσματα: 300,00€/ημέρα.
2. Έσοδα από παραχώρηση αίθουσας του παλαιού Μηχανουργείου για θεατρικές παραστάσεις: 500,00€ /ημέρα.
3. Έσοδα από γυρίσματα σε εξωτερικούς χώρους: 500,00€ /ημέρα, 1.500,00€ /εβδομάδα, 5.000,00€ /μήνα.
4. Παραχώρηση αίθουσας Πολιτιστικού Κέντρου για παιδικές θεατρικές παραστάσεις: 140,00€ /ημέρα.
5. Παραχώρηση αίθουσας Πολιτιστικού Κέντρου για θεατρικές παραστάσεις: 200,00€ /ημέρα.
6. Έσοδα καθαριότητας από ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ: 40,00€/ημέρα.
7. Έσοδα καθαριότητας από ΤΣΙΡΚΟ: 50,00€/ημέρα.
8. Παραχώρηση κοινόχρηστων ανοικτών χώρων για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (μουσικές εκδηλώσεις, προβολή προϊόντων, κλπ.) από 150,00€ έως 500,00€.

Ο επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Κωστάλας Γιώργος, ψήφισαν παρών.

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώστηκε, πήρε αριθμό απόφασης 146/2024 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ