

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
26^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	12.11.2024&13.11.2024
Ημέρα & Ώρα	Τρίτη, 18:30&Τετάρτη 17:00(συνεχιζόμενη)
Αριθμός Πρόσκλησης	26085/27.10.2023
Ημερομηνία Επίδοσης	08.11.2024
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Ζαγουρήs Χαράλαμπος
7. Κανελλοπούλου Ελένη
8. Κωστάλας Αντώνης
9. Μακροδημήτρης Θανάσης (αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της συνεδρίασης)
10. Πάλλη Δήμητρα
11. Σίνης Σταμάτης
12. Στουραϊτης Ηλίας (αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της συνεδρίασης)
13. Στάμου Νικόλαος
14. Συρίγος Μιχάλης
15. Φλεβάρης Παναγιώτης
16. Μακρή Αρετούσα
17. Ιατρού Σωτήριος
18. Ξεφτέρης Ιωάννης
19. Ρουμπάνης Παναγιώτης
20. Ανανιάδης Ιωάννης
21. Κωστάλας Γιώργος
22. Κουλουβράκη Ιωάννα
23. Ζιάκας Σπύρος

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Λουκάς Κωνσταντίνος
2. Περράκης Κωνσταντίνος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 26^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας ενώ απύσθα ήταν η Προέδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Αντωνίου Ασημίνα, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών. Λόγω παρέλευσης της ώρας αποφασίσθηκε ομόφωνα η διακοπή της συνεδρίασης και η συνέχιση αυτής την Τρίτη 13/11/2024 στις 17:00.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί καθορισμού των τελών διέλευσης, των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης και του ύψους των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης και του ύψους των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικής επικοινωνίας».

Αριθμός Απόφασης: 149/2024

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη το 15ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, απηύθυνε το λόγο στην αρμόδια υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Γαϊτανιώ Μαργαρίτη, η οποία έκανε τις απαραίτητες διευκρινήσεις και στη συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ' αριθ. 297/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία εστάλη με το υπ' αριθ. πρωτ. 25893/07.11.2024 διαβιβαστικό έγγραφό της προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης περί «καθορισμού των τελών διέλευσης, των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης και του ύψους των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικής επικοινωνίας», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ότι το θέμα συζητείται εκτάκτως καθώς, στη σημερινή συνεδρίαση συζητούνται και τα υπόλοιπα θέματα που αφορούν τέλη, αλλά και για να καταστεί δυνατή η τυχόν αναδρομική επιβολή τελών που προκύπτουν τη σχετική εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010: «Ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η Επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να ψηφίσουν σχετικά με την συζήτηση του εν λόγω θέματος, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα ότι το συγκεκριμένο θέμα μπορεί να συζητηθεί πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 25653/04.11.2024 εισήγηση Γραφείου Δημάρχου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρ. 151 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184 Α), περί δικαιωμάτων διέλευσης.
2. Τον Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α/2012) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το Παράρτημα Χ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. 874/2/3-12-2018 (ΦΕΚ 6168/Β/31-12-2018) απόφαση της ανεξάρτητης αρχής ΕΕΤΤ που αφορά στον Κανονισμό καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

Υπόχρεοι στην καταβολή τελών διέλευσης και τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο δημόσιο, σε Ο.Τ.Α, ή είναι κοινόχρηστοι.

Δικαιούχοι είσπραξης τελών διέλευσης και τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης είναι οι κατά το νόμο (παρ. 2, άρθρο 3, Παράρτημα Χ του ν.4070/2012) αρμόδιοι φορείς να χορηγούν δικαιώματα διέλευσης.

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης

1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €) ανά ευκολία.

2. Τα τέλη διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση της εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών για την οποία καταβάλλονται τέλη διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών.

ε) Αντικατάσταση καλωδίων εντός υφιστάμενων αγωγών ή αντικατάσταση/ τροποποίηση υφιστάμενων εγκατεστημένων ευκολιών όπου εγκαθίστανται στην ίδια θέση ή σε νέα μετά από υπόδειξη του κατά το νόμο αρμόδιου φορέα να χορηγεί τα δικαιώματα διέλευσης,

ανεξάρτητα εάν για την εγκατάσταση των αρχικών υποδομών είχαν καταβληθεί τέλη διέλευσης. Ο έλεγχος των υφιστάμενων υποδομών δύναται να γίνει μέσω του Ψηφιακού Μητρώου Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012.

Υφιστάμενες υποδομές θεωρούνται μόνο όσες είναι καταχωρημένες στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών.

στ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων:

ι) καλωδίων διανομής (*distribution cabling*), ιι) ακραίων καλωδίων (*drop cabling*) χαλκού ή οπτικών ινών, και ιιι) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ζ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (*Fiber Distribution Point*) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

η) Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπίνων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

θ) Εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών: Στη συγκεκριμένη περίπτωση όλα τα μέρη της δομικής κατασκευής κεραιάς θεωρούνται ως μία ευκολία και όχι διαφορετικές και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ.1 καταβάλλονται για μία ευκολία

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

1. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος]=

(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ²/έτος] * 0,175)

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

3. Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] =

(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου(ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)

4. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων:

i) καλωδίων διανομής (distribution cabling), ii) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και

iii) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ε) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

στ) Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες) με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3.

5. Για τον πρώτο χρόνο εφαρμογής των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης:

α) υπολογίζονται ως ποσοστό του ετησίου τέλους βάσει του χρόνου έκδοσης της σχετικής απόφασης του αρμόδιου φορέα όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία της σχετικής απόφασης, ή

β) ισούνται με το ετήσιο τέλος όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012 (Α' 44).

6. Οι τιμές ζώνης ανά Δημοτική Κοινότητα είναι:

Δ.Κ. Κερατέας

Ζώνη	Τιμή Ζώνης σε €
A- ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5305)	1350
B- ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5306)	1350
Γ- ΓΡΑΜΜΙΚΗ (ΚΩΔ.5307)	1350
Δ-ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5308)	1300
Ε-ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5309)	1200
ΣΤ-ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5310)	1200
Ζ-ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5311)	1200
Η – ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5312)	1050
Θ – ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5313)	1500
Ι – ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.17393)	1050
ΙΑ – ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.12080)	1150
ΙΒ – ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.17344)	1100
ΙΓ – ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ. 17263)	1100
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ	1223,07

Δ.Κ. Λαυρεωτικής

Ζώνη	Τιμή Ζώνης σε €
A- ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5316)	1850
B- ΓΡΑΜΜΙΚΗ (ΚΩΔ.5317)	1300
Γ- ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5318)	1350
Δ-ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5319)	1250
Ε-ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5320)	1000
ΣΤ-ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5321)	1100
Ζ-ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5322)	850
Η – ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5323)	900
Θ – ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5324)	850
Ι – ΓΡΑΜΜΙΚΗ (ΚΩΔ.5325)	850
ΙΑ – ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.36255)	850
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ	1104,55

Δ.Κ. Αγίου Κωνσταντίνου

Ζώνη	Τιμή Ζώνης σε €
A- ΚΥΚΛΙΚΗ (ΚΩΔ.5304)	900

Σε εφαρμογή των πιο πάνω αναφερομένων παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μας να λάβει απόφαση προκειμένου να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο για:

A) Την καταβολή τελών διέλευσης από τους παρόχους τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών ως κάτωθι:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής σε 406,95 € ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (πχ καμπίνες, φρεάτια) σε 244,17 € ανά ευκολία.

B) Την καταβολή τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης από τους παρόχους

τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών ως κάτωθι:

Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής. Μοναδιαίο ετήσιο τέλος (σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος) = Μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων α) **Δ.Κ. Κερατέας** σε € 1223,07 χ 0,175 = **214,04** β) **Δ.Κ. Λαυρεωτικής** σε € 1104,54 χ 0,175=**193,30**.

Ο μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών οι οποίες απαρτίζουν το Δήμο κατά την κείμενη νομοθεσία.

Τα τέλη Διέλευσης και τα τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης είναι **μηδενικά** στην Δημοτική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου κάτω των 5.000 κατοίκων.

Γ) Τον υπολογισμό εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών ως κάτωθι:

Το ύψος της εγγύησης που καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανέρχεται στο ισόποσο του προϋπολογισμού αποκατάστασης των εκσκαφών του δικτύου.

Δ) Σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] =

(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου(ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)»

Έπειτα από τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06.10.2023),
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 151 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184 Α),
- τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α/2012),
- την υπ' αριθμ. 874/2/3-12-2018 (ΦΕΚ 6168/Β/31-12-2018) απόφαση της ανεξάρτητης αρχής ΕΕΤΤ,
- την αριθμ. πρωτ: 25653/04.11.2024 εισήγηση Γραφείου Δημάρχου

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Λαυρεωτικής:

Α. Την καταβολή τελών διέλευσης από τους παρόχους τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών ως

κάτωθι:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής σε 406,95 € ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (πχ καμπίνες, φρεάτια) σε 244,17 € ανά ευκολία.

Β. Την καταβολή τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης από τους παρόχους τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, ως κάτωθι:

Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος (σε € **ανά χιλιόμετρο ανά έτος**) = Μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων α) **Δ.Κ. Κερατέας** σε € 1223,07 X 0,175 = **214,04** β) **Δ.Κ. Λαυρεωτικής** σε € 1104,54 X 0,175=**193,30**.

Ο μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών οι οποίες απαρτίζουν το Δήμο κατά την κείμενη νομοθεσία.

Τα τέλη Διέλευσης και τα τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης είναι **μηδενικά** στην Δημοτική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου κάτω των 5.000 κατοίκων.

Γ. Τον υπολογισμό εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών ως κάτωθι:

Το ύψος της εγγύησης που καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανέρχεται στο ισόποσο του προϋπολογισμού αποκατάστασης των εκσκαφών του δικτύου.

Δ. Σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] =

(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου(ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της παράταξης “Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής”, υπερψήφισε με την επισήμανση ο Δήμος να καταγράψει το δίκτυο και όλες τις υποδομές που έχουν τοποθετήσει οι πάροχοι δικτύων και να διεκδικήσει αναδρομικά τα τέλη βάσει της εισήγησης».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των Δημοτικών Συμβούλων οι οποίοι εξέφρασαν τις απόψεις τους και τοποθετήθηκαν επί του θέματος.

Ο επικεφαλής της παράταξης “Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής”, κος Ιωάννης Ανανιάδης, υπερψήφισε με την επισήμανση ο Δήμος να καταγράψει το δίκτυο

και όλες τις υποδομές που έχουν τοποθετήσει οι πάροχοι δικτύων και να διεκδικήσει αναδρομικά τα τέλη βάσει της εισήγησης.

Στη συνέχεια, η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου.
- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει αντικατασταθεί κ' ισχύει.
- Τις διατάξεις του άρθρου 151 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184 Α),
- Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α/2012),
- Την υπ' αριθ. 874/2/3-12-2018 (ΦΕΚ 6168/Β/31-12-2018) απόφαση της ανεξάρτητης αρχής ΕΕΤΤ,
- Την υπ' αριθ. πρωτ: 25653/04.11.2024 εισήγηση Γραφείου Δημάρχου
- Την υπ. αριθ. 297/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

και μετά από διαλογική συζήτηση όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την καταβολή τελών διέλευσης από τους παρόχους τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών ως κάτωθι:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής σε 406,95 € ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (πχ καμπίνες, φρεάτια) σε 244,17 € ανά ευκολία.

Β. Την καταβολή τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης από τους παρόχους τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, ως κάτωθι:

Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα οδευσης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος (σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος) = Μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων α) Δ.Κ.

Κερατέας σε € 1223,07 X 0,175 = 214,04 β) Δ.Κ. Λαυρεωτικής σε € 1104,54 X 0,175=193,30.

Ο μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών οι οποίες απαρτίζουν το Δήμο κατά την κείμενη νομοθεσία.

Τα τέλη Διέλευσης και τα τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης είναι μηδενικά στην Δημοτική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου κάτω των 5.000 κατοίκων.

Γ. Τον υπολογισμό εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών ως κάτωθι:

Το ύψος της εγγύησης που καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανέρχεται στο ισόποσο του προϋπολογισμού αποκατάστασης των εκσκαφών του δικτύου.

Δ. Σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] =

(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου(ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005).

Αναθέτει τα περαιτέρω στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 149/2024 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ