

**Απόσπασμα Πρακτικού  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου  
30<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση**

<b>Ημερομηνία Συνεδρίασης</b>	<b>09.12.2024</b>
Ημέρα & Ώρα	Παρασκευή 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	28646/09.12.2024
Ημερομηνία Επίδοσης	09.12.2024
Αριθμός Μελών	25

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Ζαγουρήs Χαράλαμπος
7. Κωστάλας Αντώνης
8. Σίνης Σταμάτης
9. Συρίγος Μιχάλης
10. Φλεβάρης Παναγιώτης
11. Ιατρού Σωτήριος
12. Ξεφτέρης Ιωάννης
13. Κωστάλας Γιώργος
14. Κουλουβράκη Ιωάννα
15. Ζιάκας Σπύρος

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Κανελλοπούλου Ελένη
2. Λουκάς Κωνσταντίνος
3. Μακροδημήτρης Θανάσης
4. Πάλλη Δήμητρα (Δικαιολογημένη)
5. Περράκης Κωνσταντίνος(Δικαιολογημένος)
6. Στάμου Νικόλαος
7. Στουραϊτης Ηλίας
8. Ρουμπάνης Παναγιώτης
9. Μακρή Αρετούσα (Δικαιολογημένη)
10. Ανανιάδης Ιωάννης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 30<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας ενώ απύσασα ήταν η Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Αντωνίου Ασημίνα, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

**ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί πρόωρης λύσης της σύμβασης μίσθωσης του σχολικού κυλικείου Γυμνασίου – Λυκείου Κερατέας και προκήρυξης νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού».**

### **Αριθμός Απόφασης:173/2024**

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη του 5<sup>ου</sup> θέματος Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 27626/29.11.2024 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής, η οποία εστάλη με το υπ' αριθ. πρωτ. 27626/29.11.2024 διαβιβαστικό έγγραφο προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες *«το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»*
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77Α') *«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.»*
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες *«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία...»*
4. Τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ.3 του Ν.5056/2023: *«α. Από την κατάργηση του οικείου νομικού προσώπου, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού...»*
5. Τις διατάξεις του άρθρου 28, παρ. 1 του Ν. 5056/2023: *«1. Από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. "Σχολικές Επιτροπές" της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο. 2. Το άρθρο 27 εφαρμόζεται αναλόγως και για τις σχολικές επιτροπές...»*
6. Την αριθμ. 64321/Δ4/08 (ΦΕΚ 1003 Β/30.05.2008) ΚΥΑ *«Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων»*, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
7. Την απάντηση του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 28 του Ν.5056/2023, σύμφωνα με την οποία *«...γ) Για τη διενέργεια των δημοπρασιών για την εκμετάλλευση σχολικών κυλικείων αρμόδιος φορέας, στις περιπτώσεις που δεν θα υφίστανται σχολικές επιτροπές, είναι ο οικείος δήμος και τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανά του. Σχετικά έχει προωθηθεί προς το Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων σχέδιο τροποποίησης διατάξεων της υπ'*

αριθμ. 64321/2008 (Β' 1003) κυα που ορίζει τις λεπτομέρειες της σχετικής διαδικασίας όταν αυτή διενεργείται από τον οικείο δήμο.»

8. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί απόφαση τροποποίησης της ανωτέρω ΚΥΑ

9. Το από 19.07.2021 συμφωνητικό μίσθωσης του σχολικού κυλικείου Γυμνασίου – Λαυρίου Κερατέας, μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και της κας Γεωργίας Ρίστα και την από 21.10.2021 παράταση σύμβασης μίσθωσης για δύο (2) επιπλέον έτη, ήτοι έως και την 30 Ιουνίου 2032

10. Την αριθμ. πρωτ: 21823/10.09.2024 αίτηση της εκμεταλλεύτριας του σχολικού κυλικείου, κας Γ. Ρίστα, περί λύσης της μίσθωσης, στην οποία δηλώνει ότι θα παραμείνει έως τη σύναψη νέας σύμβασης για την εύρυθμη λειτουργία του σχολείου

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με:

- Την αποδοχή της παραίτησης της κας Γεωργίας Ρίστα, εκμεταλλεύτριας του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου – Λαυρίου Κερατέας και την πρόωρη λύση της από 19.07.2021 σύμβασης μίσθωσης, με κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού 500,00€, σχετικά με την καλή εκτέλεση των όρων σύμβασης (άρθρο 132, παρ.3α του Ν.4692/2020, ως ισχύει) και υπό τον όρο ότι θα παραμείνει έως τη σύναψη νέας σύμβασης για την εύρυθμη λειτουργία του σχολείου
- Την προκήρυξη πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του εν λόγω κυλικείου».

Κατόπιν των ανωτέρω η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει αντικατασταθεί κ' ισχύει.
2. Την εισήγηση της κ. Προέδρου
3. Το από 19.07.2021 συμφωνητικό μίσθωσης του σχολικού κυλικείου Γυμνασίου – Λαυρίου Κερατέας, μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και της κας Γεωργίας Ρίστα και την από 21.10.2021 παράταση σύμβασης μίσθωσης για δύο (2) επιπλέον έτη, ήτοι έως και την 30 Ιουνίου 2032
4. Την αριθ. πρωτ: 21823/10.09.2024 αίτηση της εκμεταλλεύτριας του σχολικού κυλικείου, κ. Γ. Ρίστα, περί λύσης της μίσθωσης, στην οποία δηλώνει ότι θα παραμείνει έως τη σύναψη νέας σύμβασης για την εύρυθμη λειτουργία του σχολείου
5. Την υπ' αριθ. 27626/29.11.2024 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής,

Και μετά από διαλογική συζήτηση όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Την αποδοχή της παραίτησης της κ. Γεωργίας Ρίστα, εκμεταλλεύτριας του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκείου Κερατέας και την πρόωρη λύση της από 19.07.2021 σύμβασης μίσθωσης, με κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού 500,00€, σχετικά με την καλή εκτέλεση των όρων σύμβασης (άρθρο 132, παρ.3α του Ν.4692/2020, ως ισχύει) και υπό τον όρο ότι θα παραμείνει έως τη σύναψη νέας σύμβασης για την εύρυθμη λειτουργία του σχολείου.

- Την προκήρυξη πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του εν λόγω κυλικείου.

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Λουκά Δημήτριο.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώστηκε, πήρε αριθμό απόφασης 173/2024 και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ**