



**Ελληνική Δημοκρατία  
Νομός Αττικής  
Δήμος Λαυρεωτικής  
Γραφείο Δημοτικής Επιτροπής**

Ταχ. Διεύθυνση : Κουντουριώτη 1, Λαύριο  
Ταχ. Κώδικας: 195 00  
Πληροφορίες: Γ. Μαργαρίτη  
Τηλ.: 2292 3 20147  
e-mail: nitsa@lavrio.gr

**Λαύριο 24.05.2024  
Αρ. Πρωτ: 12141**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

Ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής προκηρύσσει ότι εκτίθεται σε δημόσια φανερή μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του αρχείου των Διευθύνσεων Διοικητικών, Οικονομικών και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στην πόλη της Κερατέας.

Το προαναφερόμενο οίκημα θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Κερατέας και να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις: Να έχει επιφάνεια κτίσματος 150 τ.μ. – 200 τ.μ., Να είναι κατά προτίμηση ισόγειο και να διαθέτει τουλάχιστον ένα μεγάλο και ενιαίο χώρο, Να έχει επαρκή φωτισμό και αερισμό, Να διαθέτει τουλάχιστον ένα W.C., Να βρίσκεται κοντά στο κέντρο της πόλης, Να υπάρχει δυνατότητα στάθμευσης αυτοκινήτων, Να είναι σε άριστη κατάσταση (να μην έχει φθορές στον φέροντα οργανισμό ή στην τοιχοποιία ή στα επιχρίσματα και να μην έχει σοβαρές φθορές στα κουφώματα, στα είδη υγιεινής ή στις εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού, οι οποίες καθιστούν το κτίριο μη λειτουργικό), Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (υδραυλική, ηλεκτρολογική εγκατάσταση, αποχέτευση, κλπ), Να είναι έτοιμο προς χρήση, ώστε να παραδοθεί αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν τις προσφορές τους στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Λαυρεωτικής, στην έδρα του Δήμου (Κουντουριώτη 1, Λαύριο, Τ.Κ. 195 00), εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης αυτής ορίζεται σε τρία (3) έτη, αρχόμενη από την παράδοση και παραλαβή που θα βεβαιωθεί με σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο μετά την υπογραφή του θα προσαρτάται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.

Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και τους ειδικούς όρους που περιλαμβάνονται στη

διακήρυξη της δημοπρασίας, όπως καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 119/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής.

Περισσότερες πληροφορίες, καθώς και οι όροι διακήρυξης δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου. Στοιχεία επικοινωνίας: τηλέφωνο: 2292 3 20147, e-mail: nitsa@lavrio.gr.

**Δημήτρης Λουκάς**

**Δήμαρχος Λαυρεωτικής**